



MAKE A LIVING STATEMENT

إليختون
العقارية



ملخص دبي للإستثمار



المصاعد

مصعدين
+ مصعد خدمة

مرافق داخل المشروع

- حمام سباحة على طراز المنتجع
- حمام سباحة بتصميم إنفينيتي
- منطقة شواء
- صالة رياضية وغرفة تغيير الملابس
- منطقة تسوق ومحال تجارية
- معرض فني عام

الملكية

ملكية كاملة

التاريخ المتوقع للإتمام

الربع الثاني من عام 2020

الرسوم المتوقعة للخدمة

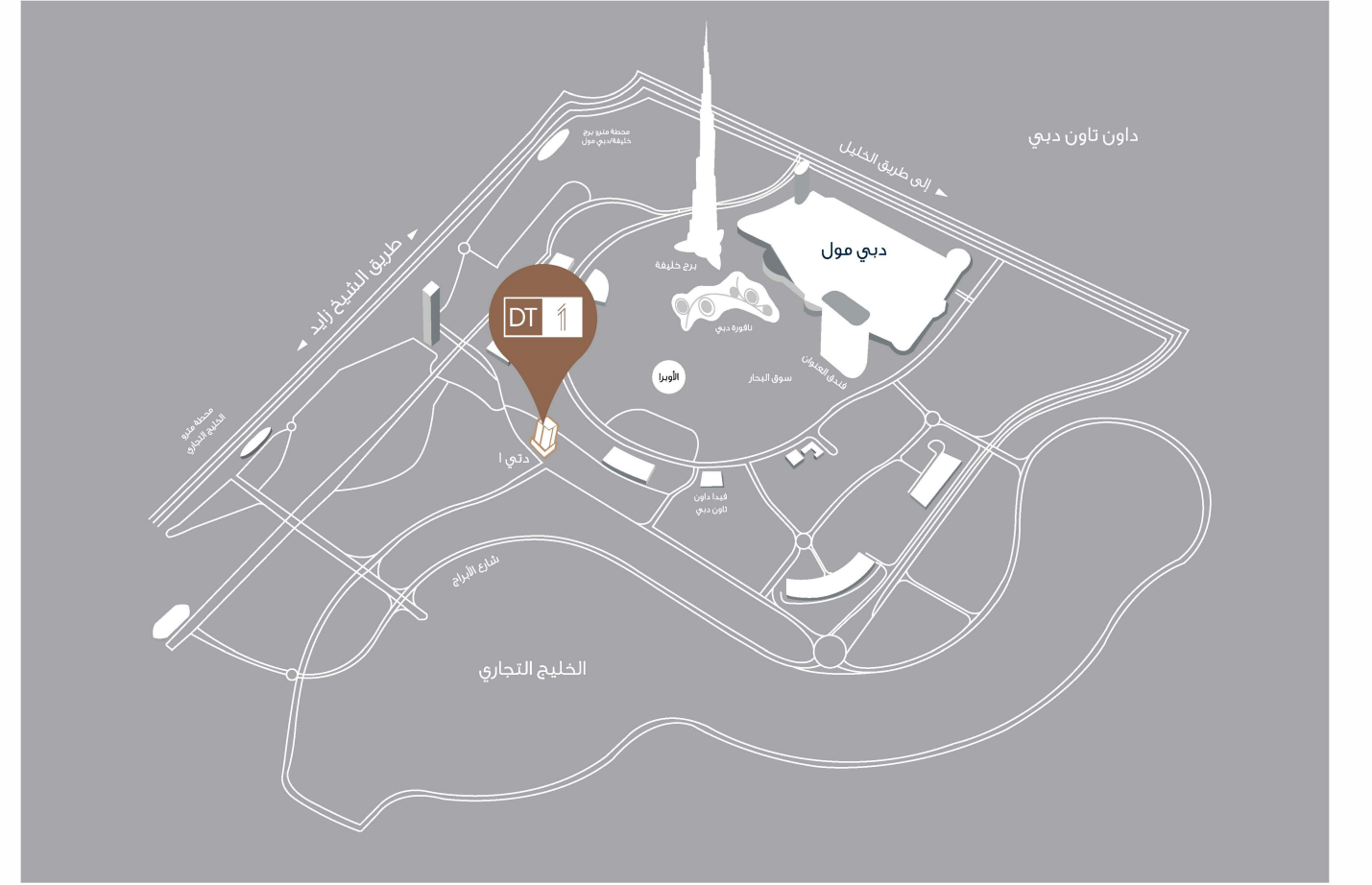
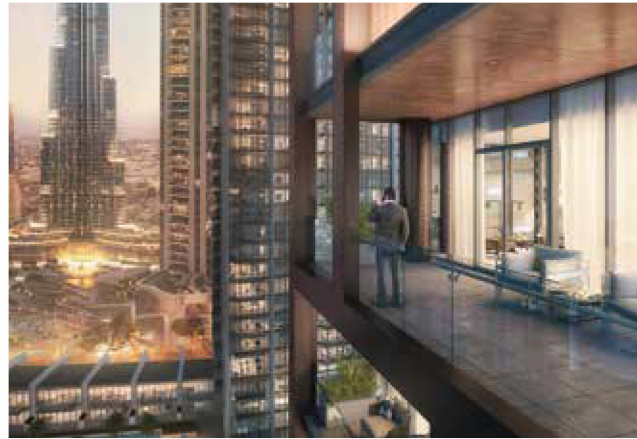
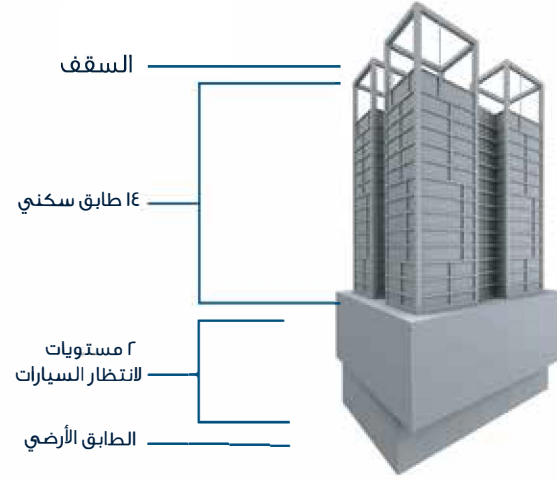
١٨ درهم/ قدم مربع

مساحة الوحدات

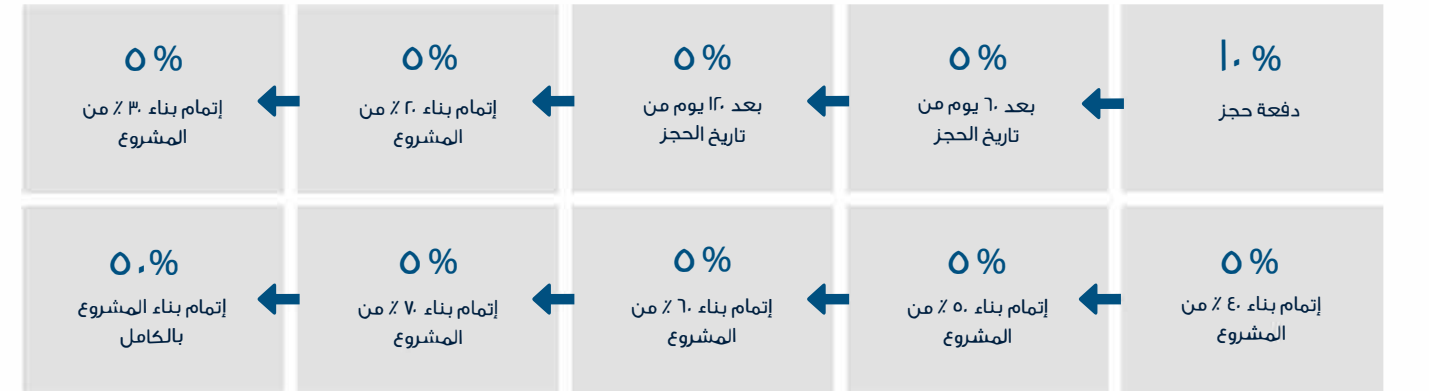
- استوديو: ٥٣٤ قدم مربع
- شقة بغرفة نوم واحدة: من ٩٩٤ قدم مربع إلى ١,٣٧ قدم مربع
- شقة بغرفتين نوم: من ١٥٢٤ قدم مربع إلى ١٧٢٠ قدم مربع
- شقة بثلاث غرف نوم: ٢٥٣٠ قدم مربع
- شقة بنتهاوس: من ٣٩٥٦ قدم مربع إلى ٥٦٤٢ قدم مربع

مواقف السيارات

- موقف سيارة واحد
- (أستوديو وشقة بغرفة نوم واحدة أو شقة بغرفتين نوم)
- مواقف لسيارتين لكل شقة بثلاث غرف



خطة السداد



الموقع

- دقيقتين من مول دبي وبرج خليفة
- ١٥ دقيقة من مطار دبي الدولي
- ٢٠ دقيقة من برج العرب، جميرا.

عدد الوحدات لكل المساحة

- ٢٦ وحدة استديو
- ٦٣ شقة بغرفة نوم واحدة
- ٥٢ شقة غرفتي نوم
- ١٤ شقة بثلاثة غرف نوم
- ٣ شقق بنتهاوس

بداية الأسعار لكل مساحة

- ١,١٧٩,٨٢٨ درهم إماراتي
- ١,٩٨٨,٨٢٨ درهم إماراتي
- ٢,٨٩٦,٨٢٨ درهم إماراتي
- ٤,٦٨١,٨٢٨ درهم إماراتي
- ٦,٣٣٨,٨٢٨ درهم إماراتي

لماذا الإستثمار في دبي؟

عوائد إيجار عالية



ضريبة ٠٪ على العقارات السكنية

0%

سعر الصرف الثابت (الدولار الأمريكي)



تأشيرة الإقامة



بيئة استثمار آمنة وموثوقة



النمو الاقتصادي المستدام



تعليم على مستوى عالمي.



خيارات التمويل المتاحة بسهولة



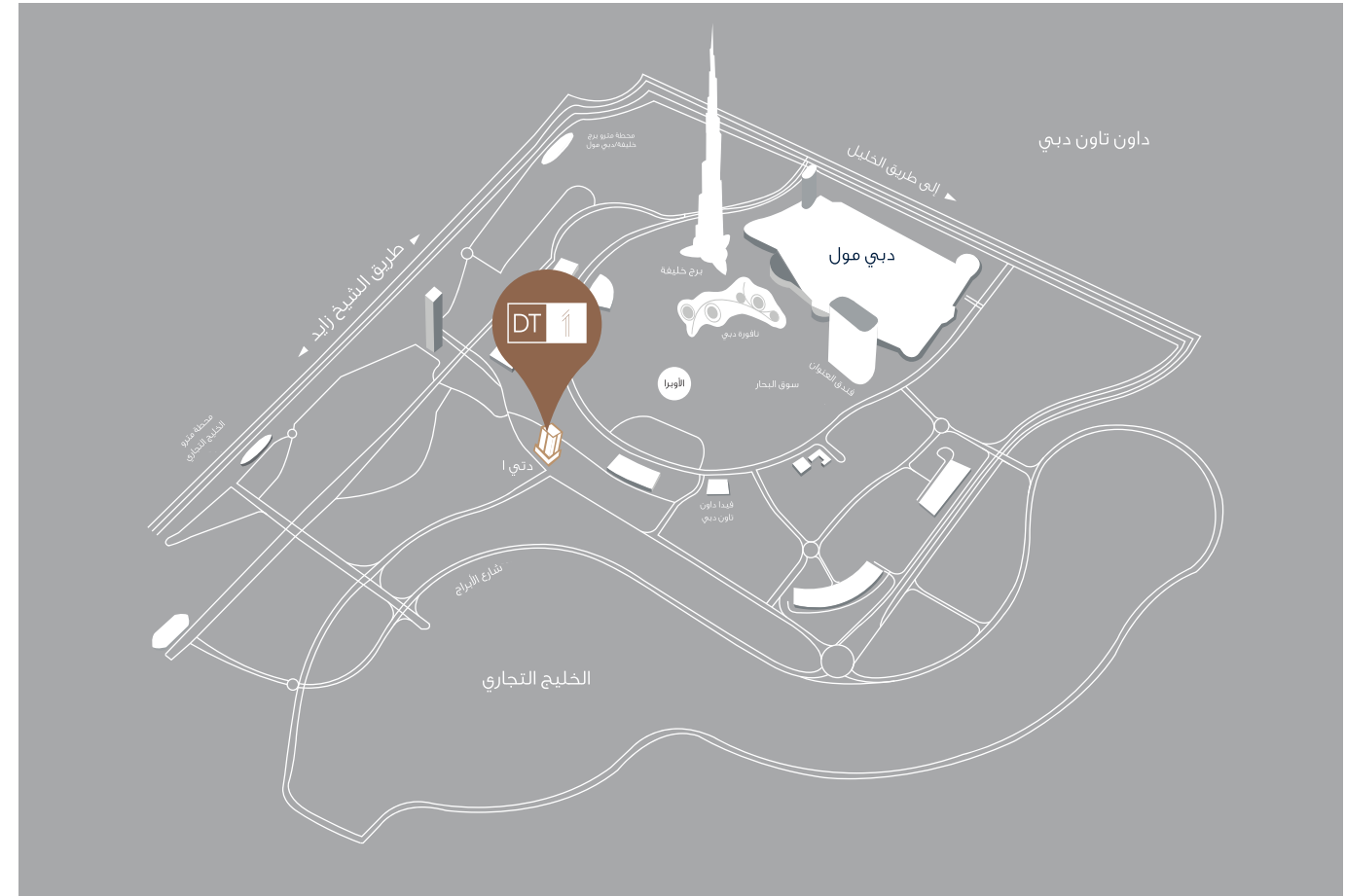
سهولة إقامة الأعمال



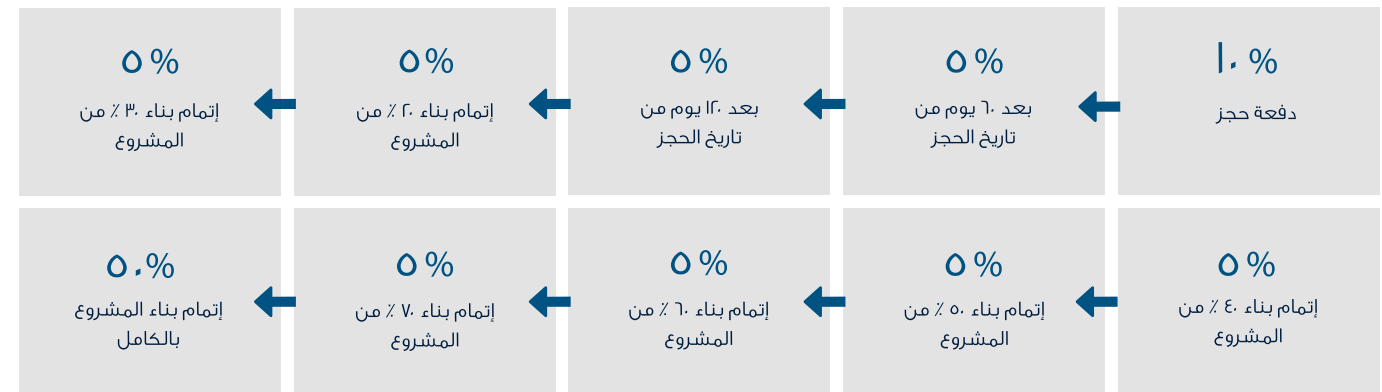
تزايد السكان المستمر



المركز المالي الدولي



خطة السداد



بداية الأسعار لكل مساحة

- ١,١٧٩,٨٢٨ درهم إماراتي
- ١,٩٨٨,٨٢٨ درهم إماراتي
- ٢,٨٩٦,٨٢٨ درهم إماراتي
- ٤,٦٨١,٨٢٨ درهم إماراتي
- ٦,٣٣٨,٨٢٨ درهم إماراتي

عدد الوحدات لكل المساحة

- ٢٦ وحدة استديو
- ٦٣ شقة بغرفة نوم واحدة
- ٥٢ شقة غرفتي نوم
- ١٤ شقة بثلاثة غرف نوم
- ٣ شقق بنتهاوس

الموقع

- دقيقتين من مول دبي وبرج خليفة
- ١٥ دقيقة من مطار دبي الدولي
- ٢٠ دقيقة من برج العرب، جميرا.

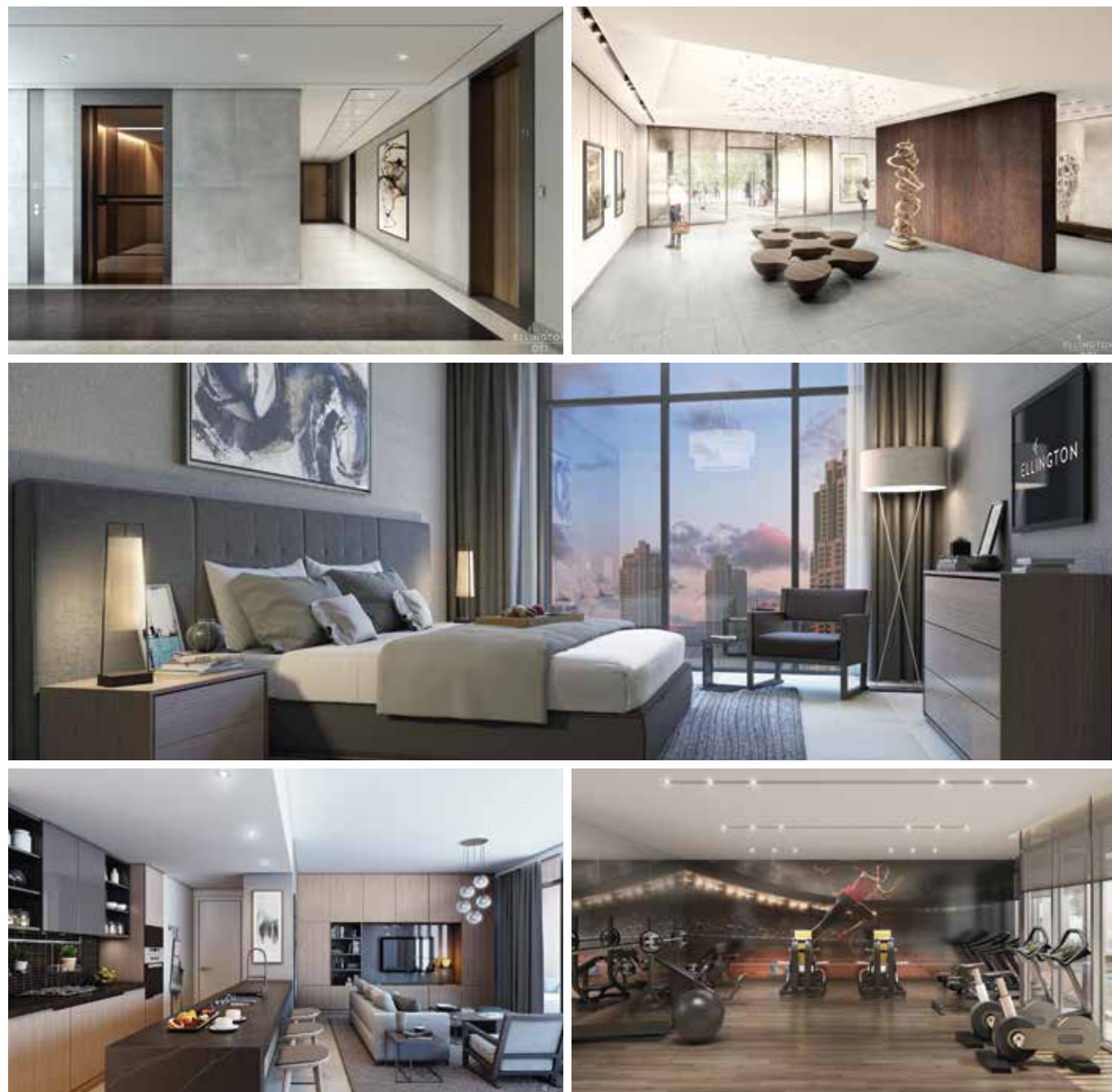
نحن مطور عقاري
يمتاز بإسلوب البوتيك الراقي

نحن نبني مساكن للأشخاص الذين
يقدرّون التصميم من أول مرحلة
حتى أدق التفاصيل

أكثر من ٧٥ عاماً
من الخبرة الإدارية

لدينا خبرة عالمية نقوم بتوظيفها
لإستثمار ٣٥ مليار دولار في العقارات
السكنية ٤٠,٠٠٠ منزل سكني و ٥٠ مليار
دولار في التطوير العقاري بشكل عام

إلبيختون
العقارية



مزايا الوحدة

- السقف بارتفاع ٣,٢ متر في غرفة المعيشة وغرف النوم.
- أرضيات فاخرة في المدخل وغرفة المعيشة وغرفة الطعام وغرفة النوم الرئيسية وغرفة نوم الضيوف.
- نوافذ جدارية متناسقة بأناقة تطل على داون تاون دبي.
- مساحات بلكنات خارجية.
- خزانات ملابس مجهزة ومُصممة بأسلوب راقٍ.
- أجهزة منزلية عالية الجودة من ميلي. آمنة وموفرة للطاقة. موقد غاز وفرن من الفولاذ المقاوم للصدأ ومدخنة وميكروويف وديب فريزر وغسالة الأطباق.
- أسطح المطبخ من مادة الكوارتز الممتازة.
- صناديق وأحواض وإكسسوارات عالية الجودة من علامات تجارية ذوي تصميم خاص.
- مساكن مجهزة مسبقاً بالكامل بأسلاك إنترنت عالي السرعة/أسلاك هاتف/وتليفون أرضي، مع آلية كاملة لتواكب المنزل الذكي

المستندات المطلوبة لحجز وحدة:

نسخة من جواز سفر للمشتري

عنوان المنزل وعنوان البريد الإلكتروني ورقم الاتصال الهاتفي الذي يجب أن يكون هو نفس الرقم المنزلي دفع مبلغ ٢٥٠٠ درهم إماراتي رسوم حجز بشيك على بنك إماراتي أو بطاقة ائتمان.

بيانات الحساب البنكي:

١- اسم الحساب: دي تي ١ - الحساب البنكي

٢- اسم البنك: مصرف الهلال

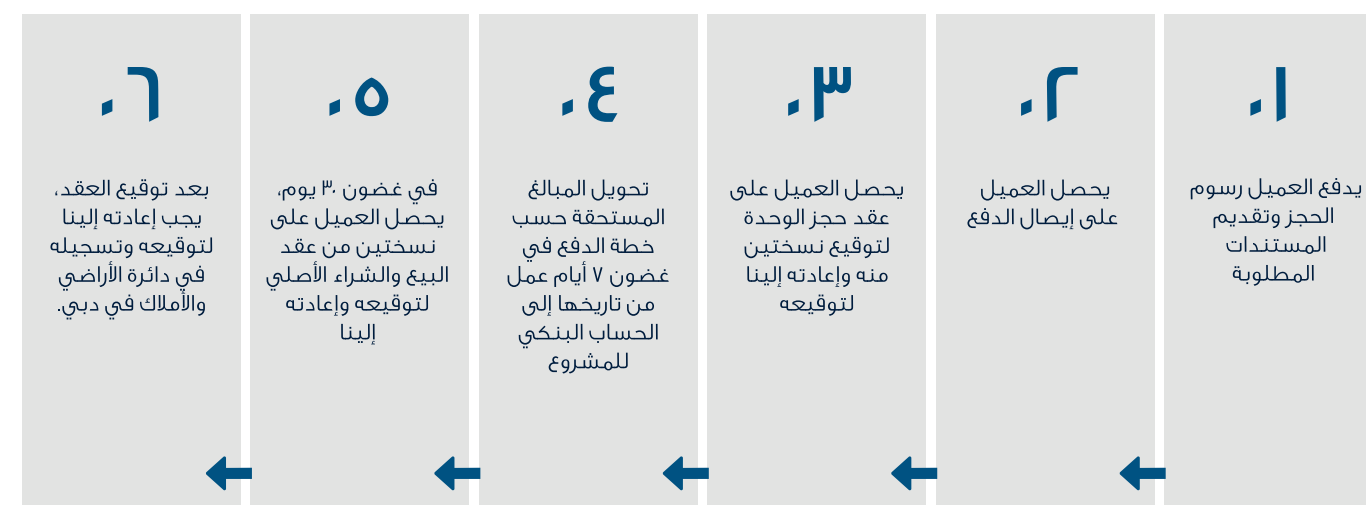
٣- رقم الحساب: ٢٢٠٠٧٨٦٠٧٥

٤- رقم الحساب المصرفي الدولي IBAN: AE٣٩٠٥٣.....٢٢٠٠٧٨٦٠٧٥

٥- رقم سويفت كود Swift Code: HLALAEAA

٦- عنوان البنك: فرع فايننشال مول، الساحل تاور، شارع الكورنيش، أبو ظبي

خطوات الحجز:



لماذا الإستثمار في دبي؟



إستمرار النمو
الاقتصادي



إرتفاع سيولة
في السوق العقاري



تزايد سكاني مستمر



عوائد إيجارية
من الأعلى عالمياً



تطور مستمر
ومبتكر



توفر وسهولة
خيارات التمويل العقاري

0%

لا ضرائب على العقارات
السكنية



سهولة إنشاء الشركات



مكان آمن ومؤمن للإستثمار



إقتصاد متعدد القطاعات
لايعتمد على النفط



إستقرار العملة



تأشيرات إقامة

009714 278 0888

info@ellingtongroup.com

www.ellingtonproperties.ae/ar

إليغتون
العقارية