CAVENDISH
SQUARE



CAVENDISH SQUARE

JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

مـــثلـــث قـــريـــة جـــمـيـــرا

Jumeirah Village Triangle offers a strategic location and excellent connectivity to all areas of the city. Close to a wide variety of lifestyle and sports attractions, schools, colleges, clinics and hospitals, Jumeirah Village Triangle is an increasingly popular residential address with expats.

مثلث قرية جميرا يوفر موقعا استراتيجيا متصلا بجميع مناطق المدينة. بالقرب من مجموعة واسعة من وسائل الراحة والرياضة، والمدارس، والكليات، والعيادات، والمستشفيات. مثلث قرية جميرا تعتبر عنوانا سكنيا محبوبا بين الوافدين الأجانب.


LEOS
CIVENUESU
SQUARE
Organic food
Organic food







EXCELLENCE THROUGH DESIGN

Synonymous with sleek minimalist architecture and beautiful terracotta touches, Cavendish Square harmoniously integrates natural and modern elements to redefine a healthy, balanced and fulfilled lifestyle community.

التميز من خلال التصميم

مرتبط بالعمارة البسيطة و الأنيقة, ولمسات فاتنة من الطوب الأحمر, يدمج كافنديش سكوير بانسجام بين العناصر الطبيعية و الحديثة لإعادة تعريف مفهوم مجتمع يحقق التوازن والصحة والرفاهية.







COMMUNITY SYNERGY

Taking inspiration from the Jumeirah Village Triangle neighbourhood and its traditional style villas, this project brings the true essence of contemporary living to life with a focus on thoughtful design, seamlessly blended with the heritage and peaceful charm of the residential district.

مجتمع متناغم

هذا المشروع مستوحى من حي مثلث قرية جميرا ومنازله التقليدية، يجسد هذا المشروع جوهر العيش المعاصر بتصميم يتسم بالتأمل والتكامل السلس مع التراث و الهدوء الساحر في هذا الحي السكني.

UNDERSTATED LIVING

Cavendish Square is a superior quality, low-rise residential development and lifestyle community, designed and created for the discerning modern-day homebuyer.

The contemporary, one-of-a-kind residential address features meticulously designed studios and one bedroom apartments.

الحياة البسيطة

كافنديش سكوير هو تطوير سكني منخفض الارتفاع ومجتمع حياة ذو جودة متميزة، صمم وخلق لصاحب الذوق الرفيع والباحث عن منزل يلبي متطلبات الحياة الحديثة.

المجتمع العصري الفريد من نوعه يتضمن استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة مصممة بعناية فائقة.







JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

Jumeirah Village Triangle is an enviable residential address offering a wealth of outdoor spaces for recreation and sports. Home to a variety of parks with an abundance of beautiful trees and flowers, the leafy neighbourhood features community basketball, tennis and badminton courts and cricket pitches.

It's the perfect place to embrace a healthy and active outdoor lifestyle.

JVT also features three hotels and a school, with a shopping mall under construction.





مثلث قرية جميرا

مثلث قرية جميرا هو عنوان سكني لا مثيل له يقدم العديد من الأماكن للترفيه وممارسة الرياضة في الهواء الطلق. تحتوي المنطقة على مجموعة متنوعة من الحدائق مع وفرة من الأشجار و الزهور الجميلة و يتميز الحي بملاعب لكرة السلة و التنس و الريشة، بالإضافة الى ملاعب الكريكت .

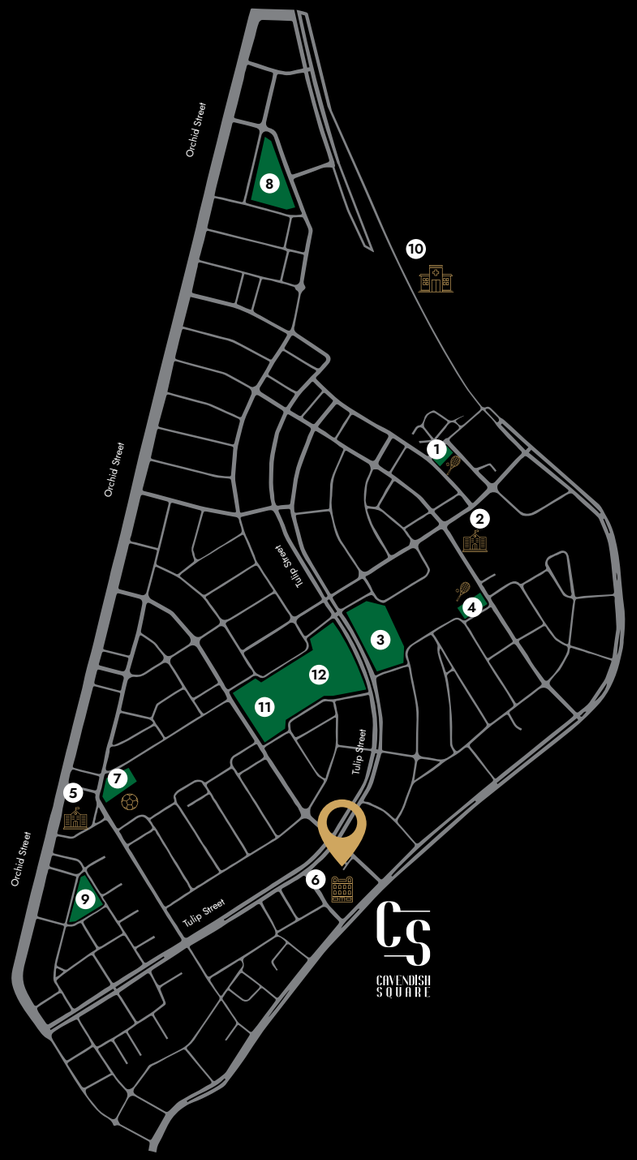
إنه المكان المثالي لاعتناق نمط حياة خارجي صحي ونشط.

يتميز مثلث قرية جميرا أيضًا بوجود ثلاثة فنادق ومدرسة، مع مركز تجاري قيد الإنشاء.


DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT
DOWNTOWN DUBAI & BURJ KHALIFA
ACADEMIC CITY
DUBAILAND
BURJ AL ARAB
THE PALM JUMEIRAH
MALL OF THE EMIRATES
BLUEWATERS ISLAND
DUBAI MARINA
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE
JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE
PALM JEBEL ALI
DWC AIRPORT
Sheikh Zayed Rd
Al Khail Rd
Al Ain Rd
Sheikh Mohammed Bin Zayed Rd
Emirates Rd
HADLEY HEIGHTS
WEYBRIDGE GARDENS
CAVENDISH SQUARE

JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

مـــثلـــث قـــريـــة جـــميـــرا



1. Tennis court and park
2. Sunmarke School
3. Central park
4. Tennis court
5. Arcadia School
6. Mövenpick, Novotel & Adagio Hotel
7. Football academy
8. Padel courts
9. Park
10. Aster Clinic
11. Park
12. Basketball, cricket and badminton

LOCATION MAP

الـــمـوقـــع والـــمسافـــات

10 MINUTES
Jumeirah Village Circle & Circle Mall
قرية جميرا الدائريه & سيركل مول

15 MINUTES
The Els Club
نادي اي إل اس

18 MINUTES
Mall of The Emirates
مول الإمارات

20 MINUTES
Dubai Marina
مرسى دبي

20 MINUTES
The Palm Jumeirah
نخلة جميرا

23 MINUTES
Bluewaters Island
جزيرة بلو ووتز

25 MINUTES
Kite Beach / Jumeirah
كايت بيتش/جميرا

30 MINUTES
The Dubai Mall
دبي مول

30 MINUTES
Dubai International Airport (DXB)
مطار دبي الدولي

30 MINUTES
Dubai World Central (DWC)
مركز دبي التجاري العالمي

30 MINUTES
Downtown Dubai
وسط مدينة دبي وبرج خليفة

60 MINUTES
Abu Dhabi
بوظبي

INSPIRED DESIGNS

تـــصاميـــم مـــستوحـــاة



Discover Dubai's newest residential community which embodies the best of British and European quality, modernity, timeless designs using stunning natural materials and lush landscaping to offer an idyllic retreat.

إكتشف أحدث مجتمع سكني في دبي الذي يجسد أفضل ما في الجودة البريطانية والأوروبية والتصميمات الحديثة الخالدة واستخدام مواد طبيعية مستوحاة من العناصر مع إضافة لمسات تصميم معماري رمزي للمناظر الطبيعية.

ELEVATED LIVING

أســـلـــوب الـــعيش الـــراقـــي



Cavendish Square essentially provides residents with an elevated standard of living in Jumeirah Village Triangle through modern European inspired architecture and design coupled with world-class amenities.

يوفر كافنديش سكوير في مثلث قرية جميرا بشكل أساسي للسكان مستوى رفيعًا للعيش في مثلث قرية الجميرا من خلال التصميم الحديث والهندسة المعمارية المستوحاة من أوروبا ووسائل الراحة العالمية.

SIMPLICITY & HARMONY

البســـاطة والـــتناغـــم



Presenting an exquisite blend of architectural simplicity and harmony offering a serene ambience, this unique residential community caters to the discerning preferences of both homebuyers and property investors.

يقدم مزيج راقي من البساطة المعمارية والتناغم، يوفر هذا المجتمع السكني الفريد أجواء هادئة ويلبي رغبة المشترين والمستثمرين في العقارات.

REFINED DESIGN

تـــصميـــم مـــتقـــن



Contemporary Europe meets Dubai, Cavendish Square is a chic residential development characterised by geometric architecture, cutting edge design, simplicity, functionality and sustainability to create an iconic residential destination which people will aspire to live in.

يجمع بين الحضارة الأوروبية وروتق الشرق الأوسط، كافنديش سكوير هو مشروع سكني أنيق يتميز بعمارة هندسيه وتصميم حديث و بسيط ,جمع بين الوظائفية و الاستدامة لخلق وجهة سكنية ايقونيه يطمح الناس الى العيش فيها.

TIMELESS ARCHITECTURE

هـــندســـة مـــعمـــاريـة خـــالـــده



Inspired by natural elements and materials, this timeless development incorporates clean geometric lines, a neutral colour palette and architectural landscaping to create something really quite unique.

مستوحى هذا التطوير الرمزي من العناصر والمواد الطبيعية حيث يدمج خطوطا هندسية نظيفة ولوحة الوان محايدة وتصميم معماري للمناظر الطبيعية لإنشاء شيء فريد.

A SERENE ADDRESS

عـــنـــوان هـــادئ



Located in a well-established residential district surrounded by greenery, Cavendish Square is an enviable address offering peace and serenity while still being close to the buzz of Dubai Marina, Downtown Dubai and The Palm Jumeirah.

يتمتع بموقعه في حي سكني محاطًا بالخضرة، كافنديش سكوير يعد عنوانًا متميزًا يتميز بالهدوء وفي الوقت نفسه قريبًا من حياة دبي مارينا ووسط دبي ونخلة جميرا المليئة بالحيوية.

KITCHENS

Every kitchen is beautifully designed with quartz worktops, premium quality wooden cabinets, ambient LED lighting, integrated branded appliances and a breakfast bar.

المطابخ

كل مطبخ مصمم بجمالية، حيث يتمتع بأسطح من الكوارتز، وخزائن خشبية عالية الجودة، و اضاءة وأجهزة مدمجة من العلامات التجارية و مكان مخصص للإفطار.





LIVING AREAS

Enjoy modern, open-plan living areas with high ceilings and superior quality porcelain tiles throughout. Every living area connects to a lovely sunny terrace offering pleasant neighbourhood or pool views.

أماكن المعيشه

تمتع بمساحات معيشة حديثة ومفتوحة مع أسقف عالية وبلاط بورسلين عالي الجودة في جميع أنحاء المنزل. تتصل كل منطقة معيشة بشرفة مشمسة جميلة تقدم إطلالات لطيفة على الحي أو حمام السباحة.


RSV
THE SNOW AND THE SKY

BEDROOMS

All bedrooms feature premium quality porcelain flooring and built-in wardrobes and open out onto their own private sunny terrace. All one bedroom apartments feature their own master en-suite bathroom.

غرف النوم

تتميز جميع غرف النوم بأرضيات بورسلين عالية الجودة وخزائن مدمجة، وتفتح على شُرفاتها الخاصة المشمسة. بالإضافة إلى ذلك، تتميز جميع شقق غرفة النوم الواحدة بحمام رئيسي خاص بها.



BATHROOMS

Enjoy modern bathrooms with high quality grey porcelain flooring, walk-in showers, contemporary wooden cabinets, branded sanitaryware and LED downlights.

الحمامات

استمتع بحمامات عصرية مع أرضيات بورسلين رمادية عالية الجودة، و كبائن استحمام بدون حاجز وخزائن خشبية معاصرة، وأدوات صحية من العلامات التجارية وأضواء LED.

TERRACES

All properties boast beautiful private terraces with elegant decorative terracotta panels. Premium corner one bedroom apartments feature an L-shape patio with their own hot tub.

الشرفات

تتمتع جميع العقارات بشُرَف جميلة خاصة تتضمن لوحات تيراكوتا زخرفية أنيقة. شقق الزاوية ذات غرفة نوم واحدة الفاخرة تتميز بفناء على شكل حرف مع حوض استحمام ساخن/جاكوزي خاص بهم.



ROOFTOP GARDEN

A picturesque rooftop garden crowns Cavendish Square and it's the perfect place to enjoy quality downtime and entertaining.

Beautiful greenery and a calming water feature ensure a peaceful and serene alfresco communal space for residents and guests.

Cavendish Square's rooftop is home to lush landscaping, an urban farm, a zen Japanese garden, an outdoor cinema, a pizzeria and a BBQ area.

حديقه السطح

تكتمل جمالية كافنديش سكوير بحديقة خضراء خلابة على السطح وهي المكان المثالي للاستمتاع بأوقات الراحة والترفيه بجودة عالية.

تصميم الحدائق الخضراء الجميلة ووجود ميزة مائية مهدئة يضمنان مساحة جماعية هادئة ومريحة في الهواء الطلق للسكان والضيوف.

يتضمن السطح العلوي لـ كافنديش سكوير تصميمات غنية بالتنسيقات الخضراء، ومزرعة حضرية، وحديقة يابانية زين، وسينما خارجية، وبيتزيريا، ومنطقة للشواء.

SWIMMING POOL

Relax and unwind at the community swimming pool all-year-round and enjoy beautifully landscaped surroundings with sunbeds and in-water loungers.

المسبح

استرخ واستمتع بالاسترخاء في حمام السباحة على مدار العام واستمتع بالمحيط الجميل المزروع بشكل جميل مع كراسي الاستلقاء.



LOBBY

Inspired by nature and The Garden of Eden, the serene lobby welcomes you with a stunning fusion of special design elements and materials.

البهو

مستوحى من الطبيعة يستقبلك اللوبي الهادئ بدمج مذهل لعناصر التصميم الخاصة والمواد.



LOBBY & CO-WORKING SPACE

Featuring fire-glazed green tiles, a beautiful olive tree and petal-like feature lighting, this space reflects the design DNA of LEOS' Clubhouse to provide a tranquil setting for co-working and socialising.

البهو

يتميز هذا المكان ببلاط أخضر لامع، وشجرة زيتون جميلة وإضاءة بشكل زهرة، يعكس هذا التصميم بيئه هادئه للتعاون والتواصل الاجتماعي.



A STATE-OF-THE-ART GYM

Get your daily adrenalin rush in the community's state-of-the-art modern gym overlooking the swimming pool.

Featuring cutting-edge design, the gym incorporates modern metal elements to create a fresh and trendy environment to inspire an energetic workout routine.

صالة رياضية حديثة

احصل على جرعة يومية من الأدرينالين في صالة الألعاب الرياضية ذات التجهيزات الحديثة التي تطل على المسبح.

تتميز الصالة الرياضية بتصميم حديث يدمج بين عناصر المعدن لإنشاء بيئة جديدة وعصرية تحفز اداء التمارين الرياضية.



LEOS BOXING & DANCE STUDIO

The modern, fully-equipped gym features the latest equipment and technology and is home to a LEOS boxing & dance studio.

استديو ليوس للرقص و المالكمة

الصالة الرياضية الحديثة والمجهزة بالكامل تتميز بأحدث الأجهزة والتكنولوجيا وهي موطن لأستديو ليوس للملاكمة واستوديو الرقص الخاص بليوس.

HIMALAYAN TEA HOUSE

Enjoy refreshing iced teas and a variety of herbal infusions at Cavendish Square's Himalayan Tea House, located in a beautifully designed indoor space with ambient decor and landscaping.

مقهى الهيمالايا للشاي

استمتع بتناول أنواع متنوعة من الشاي المنعش المثلج و مجموعة الشاي العطري في مقهى الهيمالايا للشاي في كافنديش سكوير, والتي تقع في مساحة داخلية جميلة مصممة بديكور جوي وتنسيق طبيعي.





OUTDOOR CINEMA

Kick back, relax and enjoy movie nights at the rooftop outdoor cinema. It's the perfect setting for alfresco entertaining with your friends and family.

سينما خارجية

استرخ، واستمتع بليالي السينما على السطح الخارجي. إعداد مثالي للتسلية في الهواء الطلق مع أصدقائك وعائلتك.



GROUND FLOOR

الطابق الأرض



WORLD CLASS AMENITIES

GROUND FLOOR

1. Reception lobby
2. 24hr security
3. A co-working space
4. AI supermarket
5. Como Lounge Café
6. Concierge by LEOS App
7. Guest valet parking

وسائل راحة عالية المستوى

الطابق الأرضي

1. بهو فاخر
2. أمن 24 ساعة
3. مساحه عمل مشتركه
4. سوبرماركت بذكاء الاصطناعي
5. مقهى كومو لونج
6. خدمة الكونسيرج عبر تطبيق ليوس
7. مواقف سيارات للزوار



FIRST FLOOR / POOL LEVEL

الطابق الأول / المسبح



ROOFTOP

السطح





WORLD CLASS AMENITIES

وسائل راحة عالية المستوى

FIRST FLOOR / POOL LEVEL

1. A state-of-the-art gymnasium
2. LEOS boxing studio
3. LEOS dance & yoga studio
4. A swimming pool
5. A pool deck with sunbeds & in-water loungers
6. Pool aerobics
7. Himalayan Tea House
8. Saunas
9. Showers & changing rooms
10. Outdoor seating areas

الطابق الأول / المسبح

1. صالة رياضية حديثة
2. استديو ليوس للملاكمة
3. استديو ليوس للرقص و اليوغا
4. مسبح
5. سطح المسبح مع كراسي إستلقاء
6. ايروبيك مائي
7. مقهى شاي الهيمالايا
8. ساونا
9. غرف تغير الملابس و الاستحمام
10. مناطق جلوس خارجيه

ROOFTOP

1. An urban farm
2. A roof garden
3. Outdoor seating areas
4. A zen Japanese garden
5. An outdoor cinema
6. Bella Napoli Pizzeria
7. A BBQ area

السطح

1. مزرعه حضريه
2. حديقة السطح
3. مناطق جلوس خارجيه
4. حديقة زن اليابانية
5. سينما خارجية
6. بيلا نابولي بيتزيريا
7. منطقه للشواء



PROPERTY TYPES

أنـــــواع الوحـدات

Cavendish Square will be home to 138 apartments distributed across five residential floors.

Choose from well-appointed studios and one bedroom apartments with a good selection of different floor plan layouts.

Property sizes range from 428 – 1,209 sq.ft

Studios from 428 - 536 sq.ft
1 beds from 811 - 1,209 sq.ft

يتكون كافنديش سكوير من 138 وحده موزعه على خمس طوابق.

يقدم نوعين من الوحدات وهي استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة مع توفر مجموعه مختلفة من تصميمات الطوابق.

مساحة الوحدات من 428 – 1,209 قدم مربع

الاستديوهات من 428 - 536 قدم مربع
غرفة نوم واحدة من 811 - 1,209 قدم مربع

FLOOR PLANS

مـخـطـطات الطـوابـق

UNIT 09

STUDIO

TYPE - A



TOTAL AREA

429.91 SQ.FT. 39.94 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

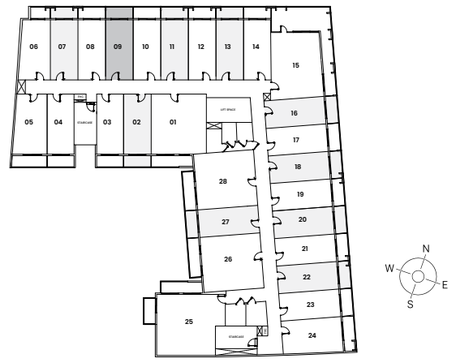
358.55 SQ.FT. 33.31 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

71.36 SQ.FT. 6.63 SQ.M.

VIEW	UNIT SERIES
VILLA COMMUNITY	09

FLOOR PLATE



*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

**تظهر لوحة الطابق، الوحدة الفعلية باللون الرمادي الداكن، اما الوحدات المطية من نفس النوع فتظهر باللون الرمادي الفاتح.

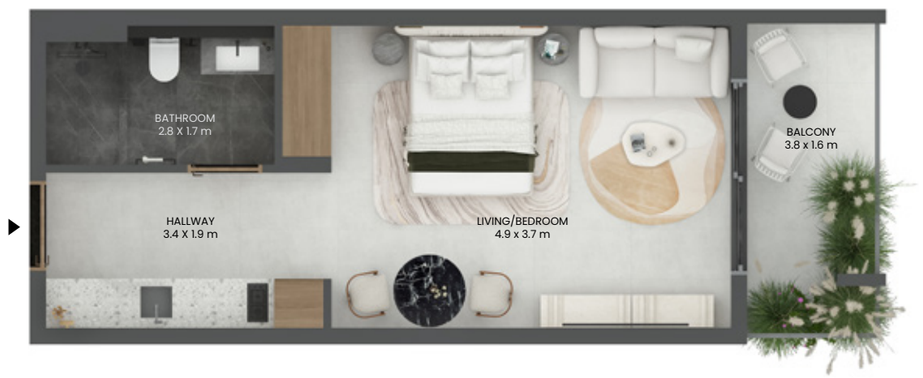
**All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

**جميع الرسومات والأبعاد تقريبية. الرسومات غير مرفقة وقابلة للتغيير دون إشعار من المطور. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات. تم قياس الوحدات كطابق نموذجي في المبنى وقد تختلف الأعمدة في الحجم باعتبارها تعتمد على مستوى الطابق. يظهر الأثاث والإكسسوارات لأغراض العرض فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة باختلاف الطابق والاتجاه وذلك وفقًا لتعليمات السلطات والامتثال.

UNIT 10

STUDIO

TYPE - B



TOTAL AREA

429.91 SQ.FT. 39.94 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

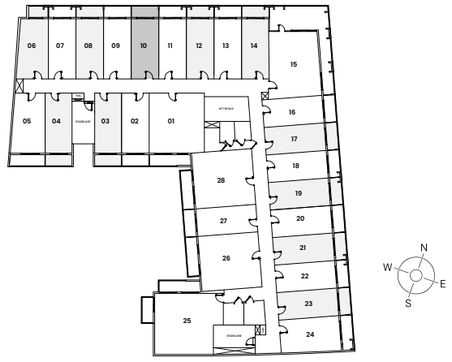
358.55 SQ.FT. 33.31 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

71.36 SQ.FT. 6.63 SQ.M.

VIEW	UNIT SERIES
VILLA COMMUNITY	10

FLOOR PLATE



*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

**تظهر لوحة الطابق، الوحدة المعلية باللون الرمادي الداكن، اما الوحدات المتصلة من نفس النوع متظهر باللون الرمادي الفاتح.

* *All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

**جميع الرسومات والأبعاد تقريبية. الرسومات غير مرفقة وقابلة للتغيير دون إشعار من المطور. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات. تم قياس الوحدات كطابق نموذجي في المبنى وقد تختلف الأعمدة في الحجم باعتبارها تعتمد على مستوى الطابق. يظهر الأثاث والإكسسوارات للأغراض العرض فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة باختلاف الطابق والاتجاه. وذلك وفقًا لتعليمات السلطات والامتثال.

UNIT 24

STUDIO

TYPE - C



TOTAL AREA

535.50 SQ.FT. 49.75 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

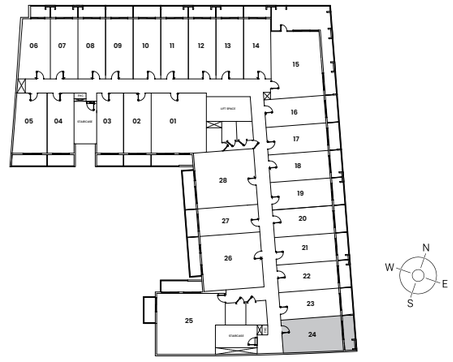
441.97 SQ.FT. 41.06 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

93.54 SQ.FT. 8.69 SQ.M.

VIEW	UNIT SERIES
VILLA COMMUNITY / SMBZ ROAD	24

FLOOR PLATE



*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

**تظهر لوحة الطابق، الوحدة المعلية باللون الرمادي الداكن، اما الوحدات المتصلة من نفس النوع متظهر باللون الرمادي الفاتح.

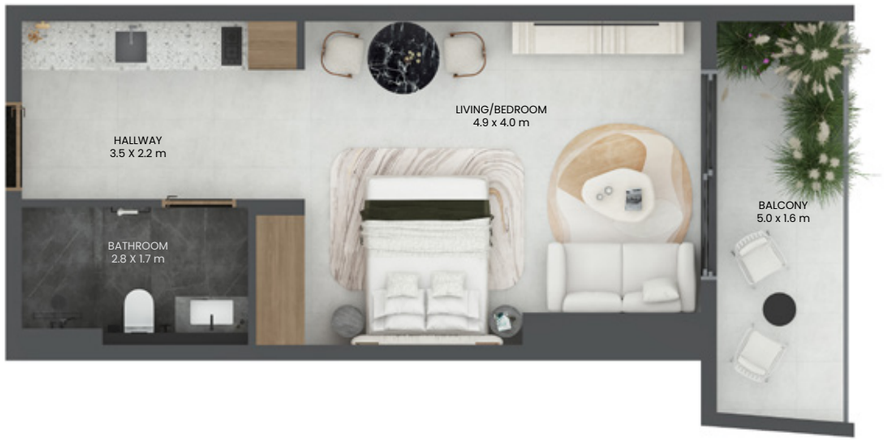
* *All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

**جميع الرسومات والأبعاد تقريبية. الرسومات غير مرفقة وقابلة للتغيير دون إشعار من المطور. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات. تم قياس الوحدات كطابق نموذجي في المبنى وقد تختلف الأعمدة في الحجم باعتبارها تعتمد على مستوى الطابق. يظهر الأثاث والإكسسوارات للأغراض العرض فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة باختلاف الطابق والاتجاه. وذلك وفقًا لتعليمات السلطات والامتثال.

UNIT 05

STUDIO

TYPE - D



TOTAL AREA

470.60 SQ.FT. 43.72 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

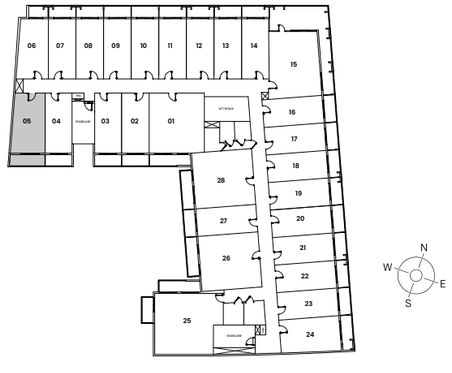
377.38 SQ.FT. 35.06 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

93.22 SQ.FT. 8.66 SQ.M.

VIEW	UNIT SERIES
POOL	05

FLOOR PLATE



*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

**تظهر لوحة الطابق، الوحدة المعلية باللون الرمادي الداكن، اما الوحدات المتصلة من نفس النوع متظهر باللون الرمادي الفاتح.

**All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

**جميع الرسومات والأبعاد تقريبية. الرسومات غير مرفوعة وقابلة للتغيير دون إشعار من المطور. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات. تم قياس الوحدات كطابق نموذجي في المبنى وقد تختلف الأعمدة في الحجم باعتبارها تعتمد على مستوى الطابق. يظهر الأثاث والإكسسوارات للأغراض العرض فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة باختلاف الطابق والاتجاه. وذلك وفقًا لتعليمات السلطات والامتثال.

UNIT 15

ONE BEDROOM

TYPE - A



TOTAL AREA

1208.89 SQ.FT. 112.31 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

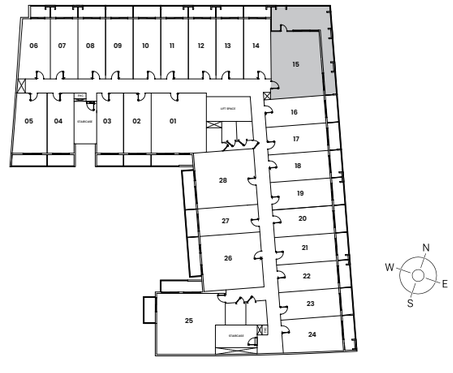
783.72 SQ.FT. 72.81 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

425.17 SQ.FT. 39.50 SQ.M.

VIEW	UNIT SERIES
VILLA COMMUNITY / SMBZ ROAD	15

FLOOR PLATE



*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

**تظهر لوحة الطابق، الوحدة المعلية باللون الرمادي الداكن، اما الوحدات المتصلة من نفس النوع متظهر باللون الرمادي الفاتح.

**All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

**جميع الرسومات والأبعاد تقريبية. الرسومات غير مرفوعة وقابلة للتغيير دون إشعار من المطور. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات. تم قياس الوحدات كطابق نموذجي في المبنى وقد تختلف الأعمدة في الحجم باعتبارها تعتمد على مستوى الطابق. يظهر الأثاث والإكسسوارات للأغراض العرض فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة باختلاف الطابق والاتجاه. وذلك وفقًا لتعليمات السلطات والامتثال.

UNIT 01

ONE BEDROOM

TYPE - B



TOTAL AREA

826.67 SQ.FT. 76.80 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

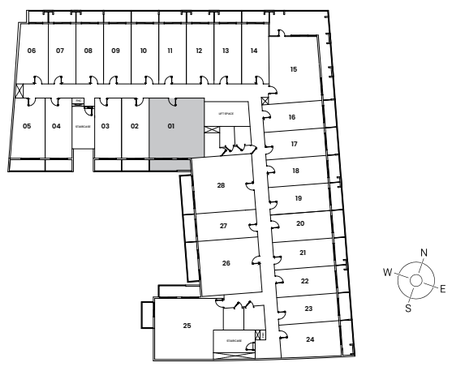
718.49 SQ.FT. 66.75 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

108.18 SQ.FT. 10.05 SQ.M.

VIEW	UNIT SERIES
POOL	01

FLOOR PLATE



*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

**تظهر لوحة الطابق، الوحدة الفعلية باللون الرمادي الداكن، اما الوحدات النمطية من نفس النوع فتظهر باللون الرمادي الفاتح.

* *All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

**جميع الرسومات والأبعاد تقريبية. الرسومات غير مرفقة وقابلة للتغيير دون إشعار من المطور. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات. تم قياس الوحدات كطابق نموذجي في المبنى وقد تختلف الأعمدة في الحجم باعتبارها تعتمد على مستوى الطابق. يظهر الأثاث والإكسسوارات لأغراض العرض فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة باختلاف الطابق والاتجاه. وذلك وفقًا لتعليمات السلطات والامتثال.

UNIT 28

ONE BEDROOM

TYPE - C



TOTAL AREA

819.56 SQ.FT. 76.14 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

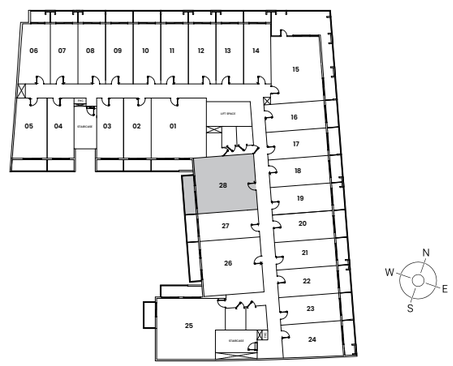
718.49 SQ.FT. 66.75 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

101.07 SQ.FT. 9.39 SQ.M.

VIEW	UNIT SERIES
POOL	28

FLOOR PLATE



*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

**تظهر لوحة الطابق، الوحدة الفعلية باللون الرمادي الداكن، اما الوحدات النمطية من نفس النوع فتظهر باللون الرمادي الفاتح.

* *All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

**جميع الرسومات والأبعاد تقريبية. الرسومات غير مرفقة وقابلة للتغيير دون إشعار من المطور. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات. تم قياس الوحدات كطابق نموذجي في المبنى وقد تختلف الأعمدة في الحجم باعتبارها تعتمد على مستوى الطابق. يظهر الأثاث والإكسسوارات لأغراض العرض فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة باختلاف الطابق والاتجاه. وذلك وفقًا لتعليمات السلطات والامتثال.

UNIT 26

ONE BEDROOM

TYPE - D



TOTAL AREA

819.56 SQ.FT. 76.14 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

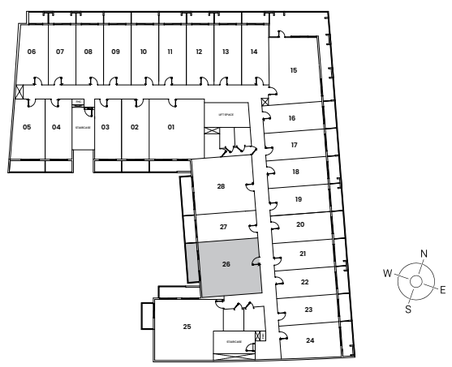
717.31 SQ.FT. 66.64 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

102.26 SQ.FT. 9.50 SQ.M.

VIEW	UNIT SERIES
POOL	26

FLOOR PLATE



*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

**تظهر لوحة الطابق، الوحدة المعلية باللون الرمادي الداكن، اما الوحدات النمطية من نفس النوع فتظهر باللون الرمادي الفاتح.

* *All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

**جميع الرسومات والأبعاد تقريبية. الرسومات غير مرفقة وقابلة للتغيير دون إشعار من المطور. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات. تم قياس الوحدات كطابق نموذجي في المبنى وقد تختلف الأعمدة في الحجم باعتبارها تعتمد على مستوى الطابق. يظهر الأثاث والإكسسوارات لأغراض العرض فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة باختلاف الطابق والاتجاه. وذلك وفقًا لتعليمات السلطات والامتثال.

UNIT 25

ONE BEDROOM

TYPE - E



TOTAL AREA

1050.45 SQ.FT. 97.59 SQ.M.

TOTAL INTERNAL AREA

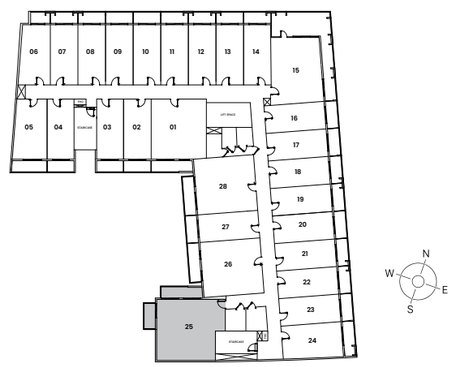
875.54 SQ.FT. 81.34 SQ.M.

TOTAL EXTERNAL AREA

174.91 SQ.FT. 16.25 SQ.M.

VIEW	UNIT SERIES
POOL	25

FLOOR PLATE



*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

**تظهر لوحة الطابق، الوحدة المعلية باللون الرمادي الداكن، اما الوحدات النمطية من نفس النوع فتظهر باللون الرمادي الفاتح.

* *All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

**جميع الرسومات والأبعاد تقريبية. الرسومات غير مرفقة وقابلة للتغيير دون إشعار من المطور. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات. تم قياس الوحدات كطابق نموذجي في المبنى وقد تختلف الأعمدة في الحجم باعتبارها تعتمد على مستوى الطابق. يظهر الأثاث والإكسسوارات لأغراض العرض فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة باختلاف الطابق والاتجاه. وذلك وفقًا لتعليمات السلطات والامتثال.



LEOS INTERNATIONAL
ليوس إنترناشيونال

Established in 2012, LEOS is a renowned luxury property developer with a strong presence in the UK, the UAE and internationally. LEOS is committed to defining the art of living through high-level and innovative design, architecture and development. Experts in residential, commercial and mixed-use real estate, LEOS' professional scope spans land sourcing and analysis, funding, development management, construction, sales and asset management.

Our well-versed and adept team are passionate about quality and on-time delivery and are on hand to deliver best in class projects both locally and internationally. LEOS prides itself on being highly collaborative in building transparent and trustworthy relationships with individuals and businesses to deliver its shared vision and unlock social, economic and commercial value for our stakeholders and clients.

تأسست شركة ليوس في عام 2012 ، وهي واحدة من أبرز شركات تطوير العقارات الفاخرة ولها بصمة مميزة في المملكة المتحدة والإمارات العربية المتحدة ومختلف دول العالم. ويلتزم فريق ليوس بطرح مفهوم فن المعيشة من خلال توليفة مبتكرة عالية المستوى من التصميم الداخلي والهندسة المعمارية والتنفيذ. كما أننا خبراء في إنشاء العقارات السكنية والتجارية وتلك متعددة الاستخدامات، ويتضمن نطاق ليوس المهني شراء الأراضي وتقييمها والتمويل وإدارة أعمال التطوير والبناء والمبيعات وإدارة الأصول.

يحرص فريقنا من المتخصصين المتمرسين المهرة على الالتزام بالجودة والتسليم في المواعيد المحددة، كما أنهم على أتم استعداد لتنفيذ أفضل المشروعات على المستويين المحلي والدولي. وتفخر مؤسسة ليوس بتعاونها المثمر لإقامة علاقات تتسم بالشفافية والثقة مع الأفراد والشركات حتى نتمكن من تطبيق رؤيتنا المشتركة وإطلاق العنان للقيمة الاجتماعية والاقتصادية والتجارية للعملاء وأصحاب المصلحة.

ARABIAN PROPERTY AWARDS
AWARD WINNER
BEST RESIDENTIAL HIGH-RISE DEVELOPMENT DUBAI
Hadley Heights
LEOS International Holding Group
2023-2024

UNITED KINGDOM PROPERTY AWARDS
AWARD WINNER
BEST RESIDENTIAL DEVELOPMENT UK
The Old Courthouse
LEOS International Holding Group
2023-2024

UNITED KINGDOM PROPERTY AWARDS
AWARD WINNER
BEST RESIDENTIAL DEVELOPMENT UK
Templars Court
LEOS International Holding Group
2023-2024

UNITED KINGDOM PROPERTY AWARDS
AWARD WINNER
BEST RESIDENTIAL INTERIOR SHOW HOME UK
Templars Court
LEOS International Holding Group
2023-2024

إخلاء المسؤولية:
جميع الصور في هذا الكتيب هي لأغراض التوضيح فقط ولا تشكل عقدًا ملزمًا. يحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات وتغييرات في أي وقت، دون إشعار مسبق وباختياره الخاص. إذا قام المطور باستبدال أي مواد، ستكون من نوعية مماثلة أو مساوية بالجودة للمواد الأصلية. المطور غير مسؤول عن أي أضرار ناتجة عن الاستبدال، طالما لم يتأثر إجمالي جودة ووظائف المنتجات أو الخدمات.

Disclaimer:
All images in this brochure are for illustration purposes only and are not contractual. The developer reserves the right to make modifications and adjustments at any time, without prior notice and at its sole discretion. If the developer substitutes any materials, they will be of similar or equal quality as the original materials. The developer is not liable for any damages resulting from the substitution, as long as the overall quality and functionality of the deliverables or services are not materially affected.


LEOS

LEOS

الرقم المجاني UAE FREEPHONE 800 535

الرقم المجاني TEL: +97148759555

WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM