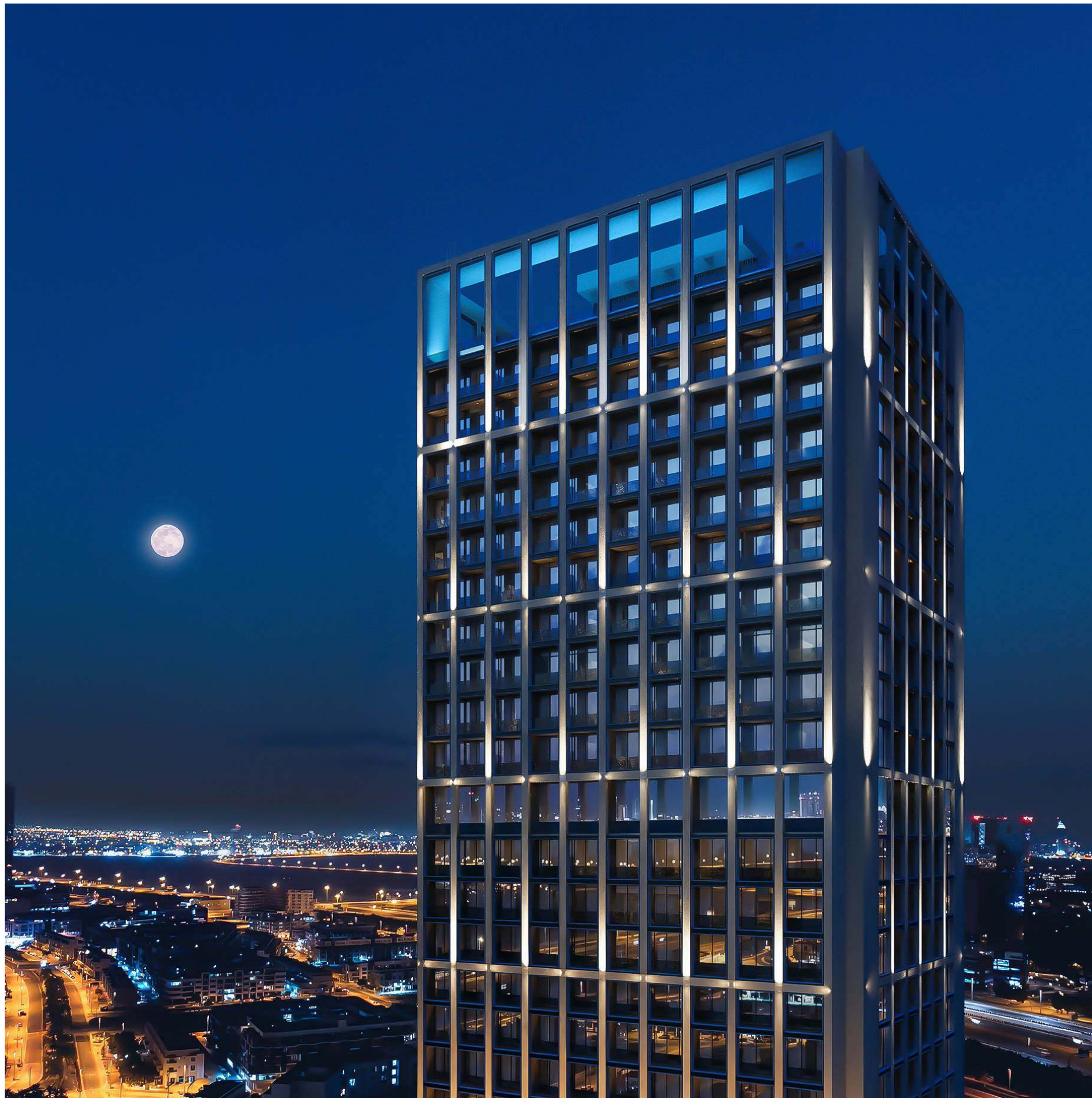


BINGHATTI
TWILIGHT

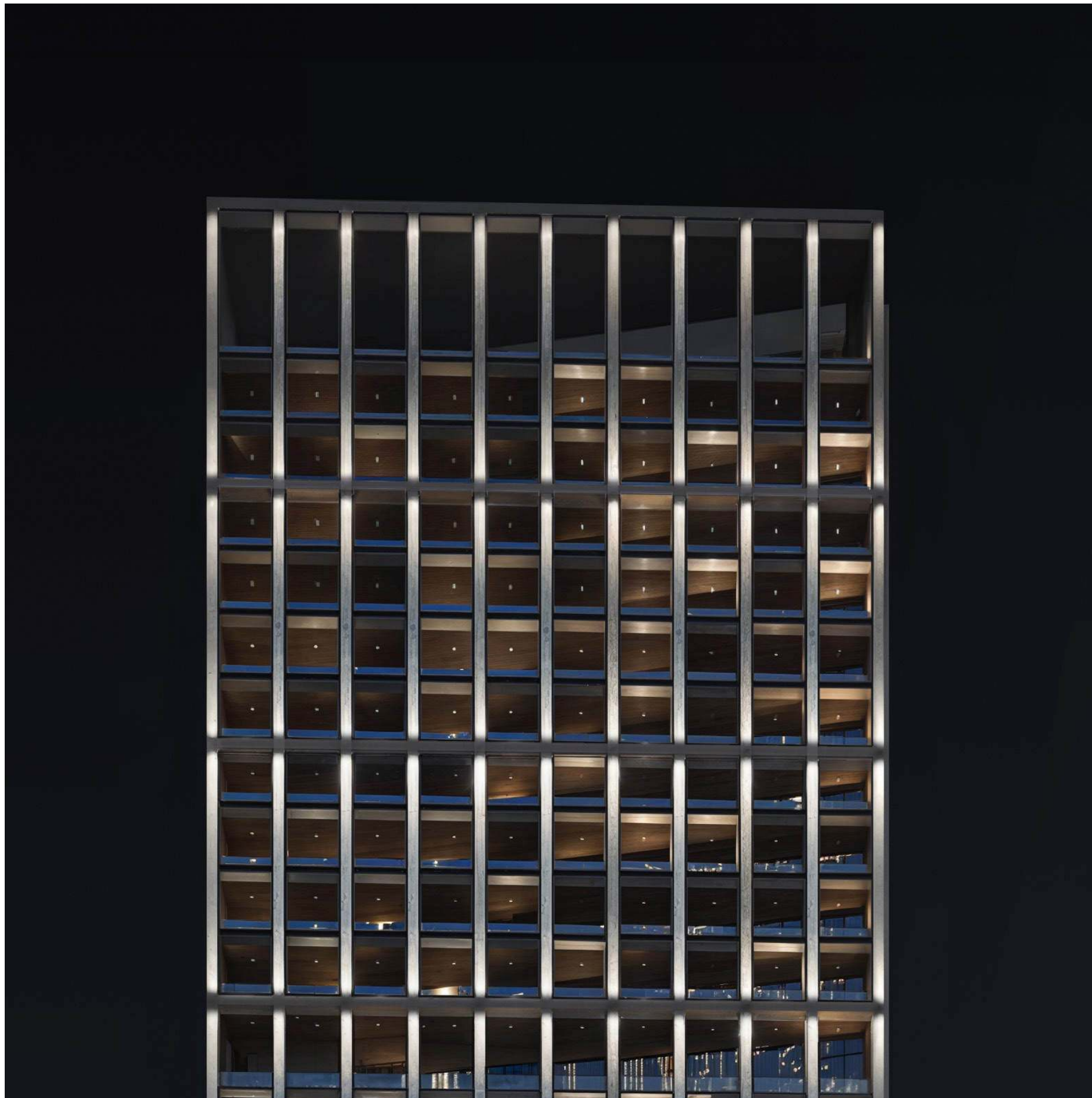


Where Form Holds Feeling

The beauty of existence's cycles. Twilight. A structure designed not merely to exist, but to feel. Form holding emotion. The intangible, iconic. A beacon of profound reflection, standing tall in Al Jaddaf, where the hum of the city softens into a quiet, contemplative cadence.











Rooted in place, Boundless in Potential

Twilight is set in the spirited heart of Al Jaddaf, a unique junction of heritage and innovation. This strategic location offers unparalleled connectivity, poised between the historic pulse of Dubai Creek and the visionary gleam of the modern skyline. Enjoy effortless access, placing the entire city within seamless reach. From cultural attractions, to the vibrant districts and sanctuaries, Al Jaddaf provides a lifestyle second to none.





W
the

Twilight is an inv
their aspirations.



Connected to the City, Grounded in Composure

Twilight enjoys a unique sense of connectivity within Al Jaddaf, placing the city's unyielding promise within effortless reach. Strategically located, it offers 5-10 minute access to schools, hospitals, and malls, just 8 minutes to Business Bay and DXB Airport, and 10 minutes to iconic landmarks like Burj Khalifa, Dubai Mall and the Museum of the Future.

Future developments, including a potential Etihad Rail stop in Al Jaddaf and a future Metro connection nearby to Dubai Creek Harbour, promise even greater accessibility, solidifying Twilight's position as a hub of convenience.





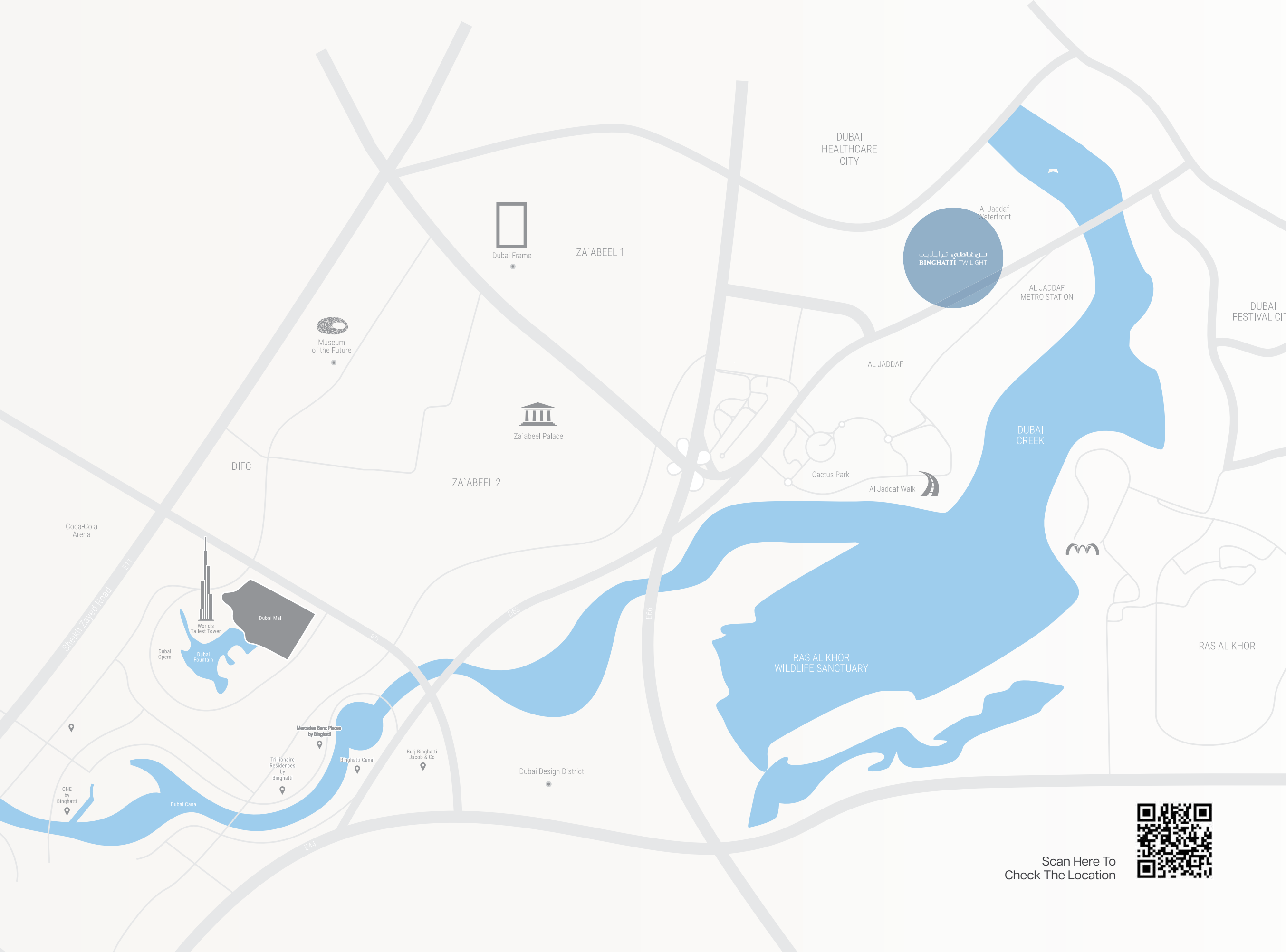
PROJECT FACTS







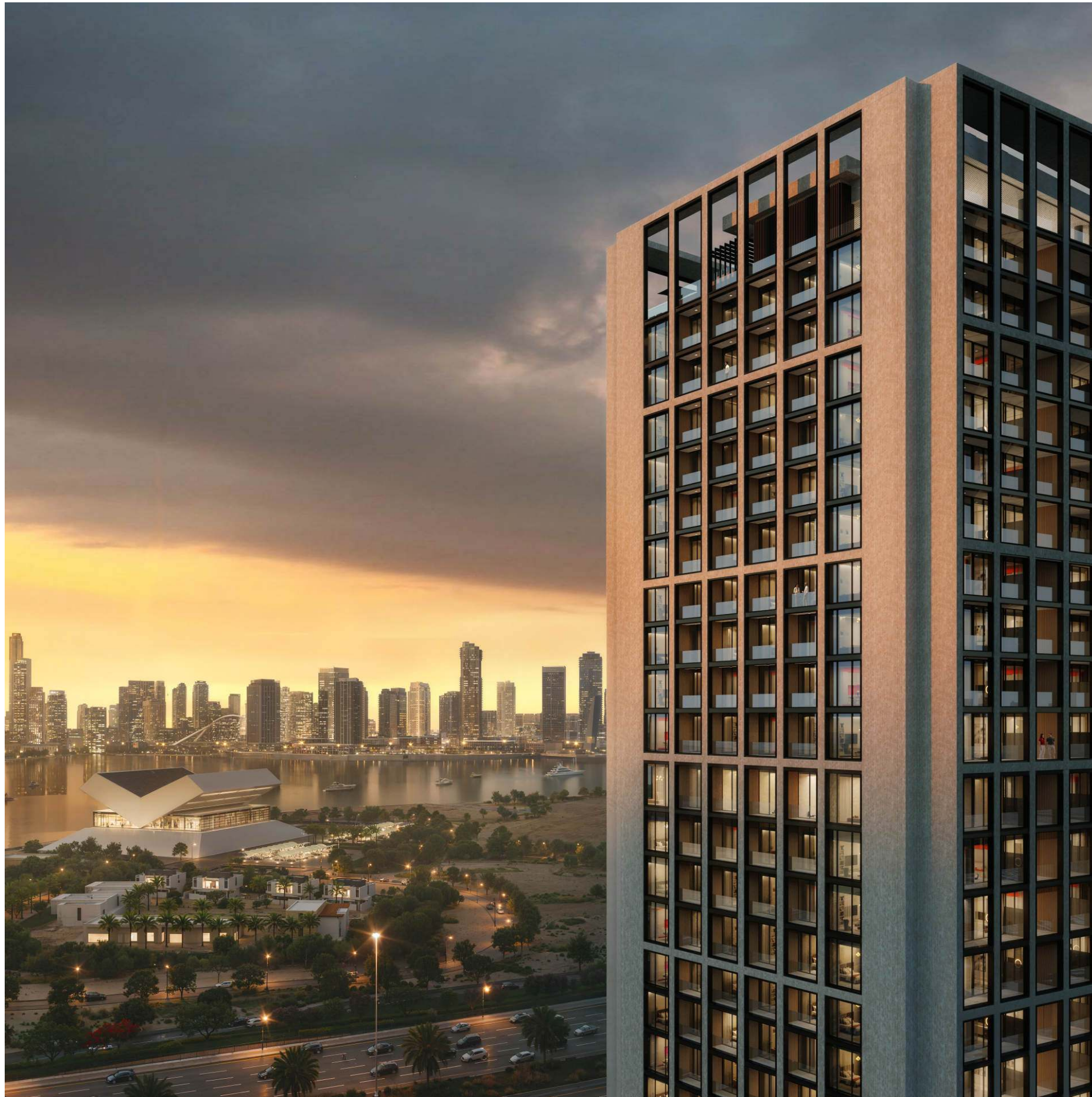




Scan Here To
Check The Location







Crafted with Precision, Designed to Inspire

Twilight is a testament to Binghatti's unwavering commitment to quality and craftsmanship. Each residence is meticulously crafted, a promise made real to lightness and elegance. Energy-efficient building practices and sustainable, high-end materials are embraced throughout, reflecting a commitment to natural harmony and enduring value.





Design Details

Explore the design nuances that set Twilight apart. From the sleek lines of its crystalline façade, shimmering against the Dubai skyline, to the carefully curated interiors. The strategic placement of brass accents throughout adds a touch of warmth and a sense of discovery, inviting exploration within the sanctity of home.

A Palette of Poise

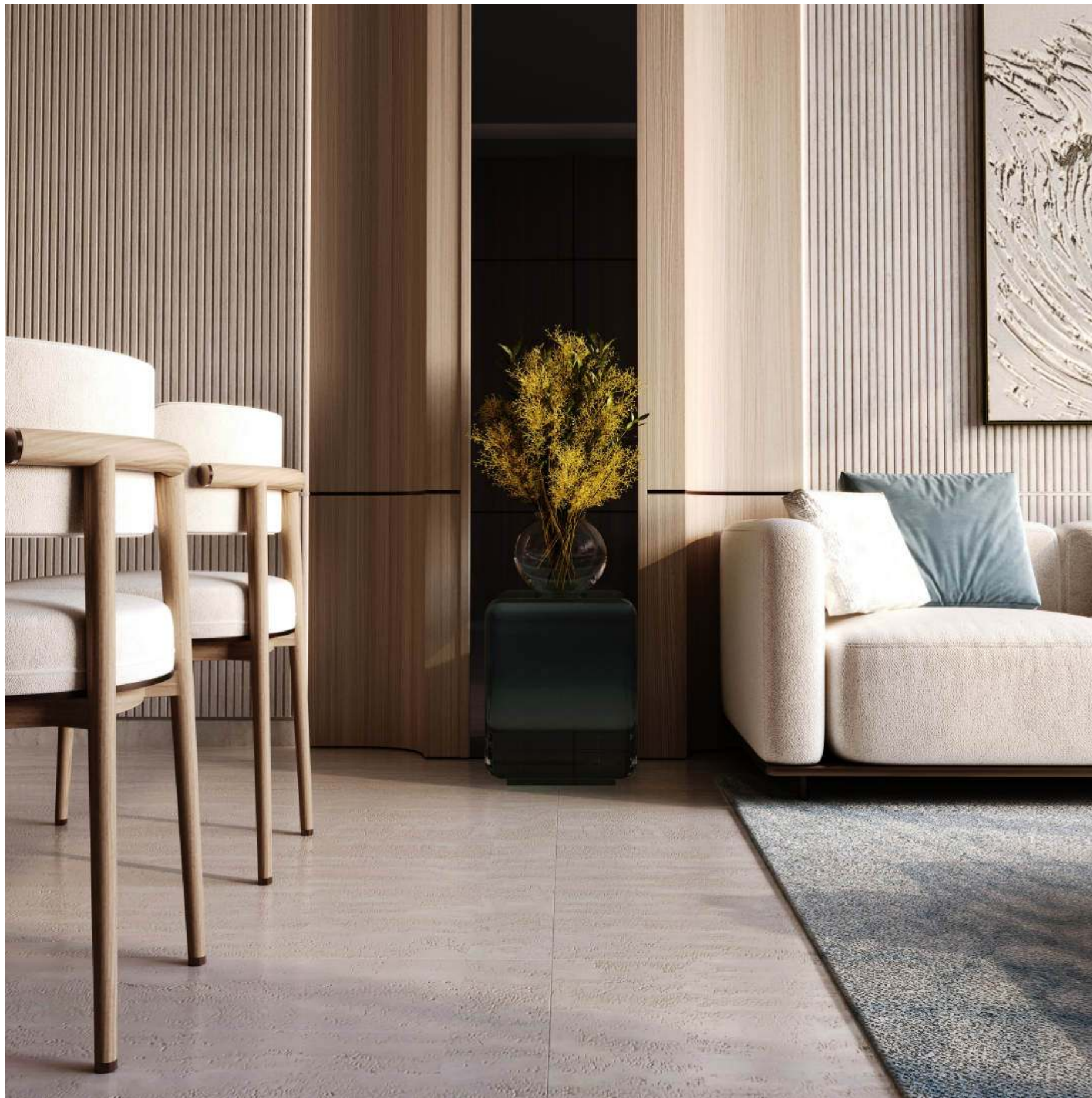
Twilight's interiors are a reflection of untamed spirit, yet they whisper rather than shout. Subtle hues and rich textures orchestrate an extraordinary living space, while the interplay of light and shadow adds a touch of drama, mirroring the beauty of the twilight hour.

This is a space where personal taste finds its towering expression, designed for clarity and purity.











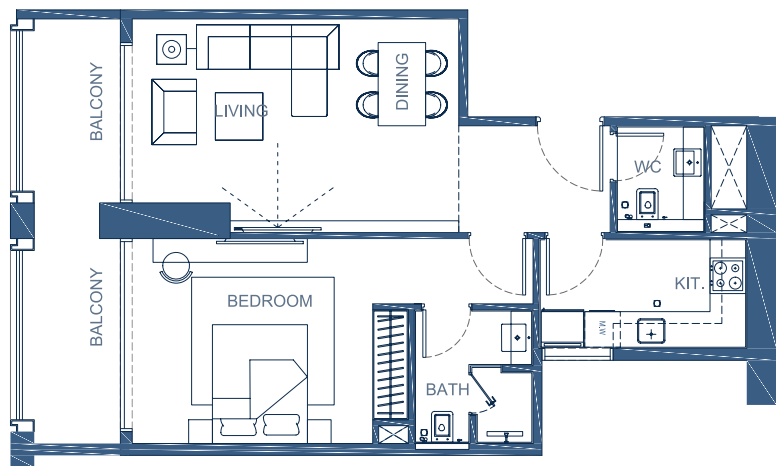


Floor Plans

Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From sophisticated one-bedroom apartments to expansive three-bedroom residences, Twilight offers a space for those who wish to take it all in, designed for both long-term residents and short-term rental opportunities, embodying a diverse appeal.

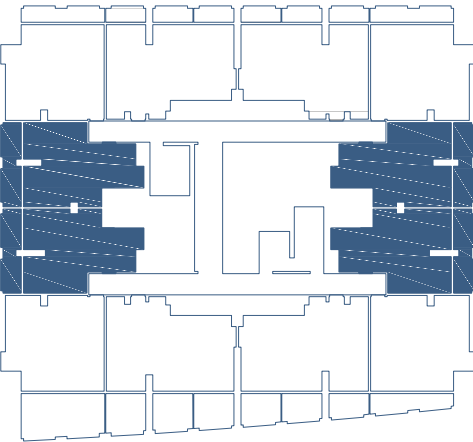
1 BEDROOM

TYPE 01



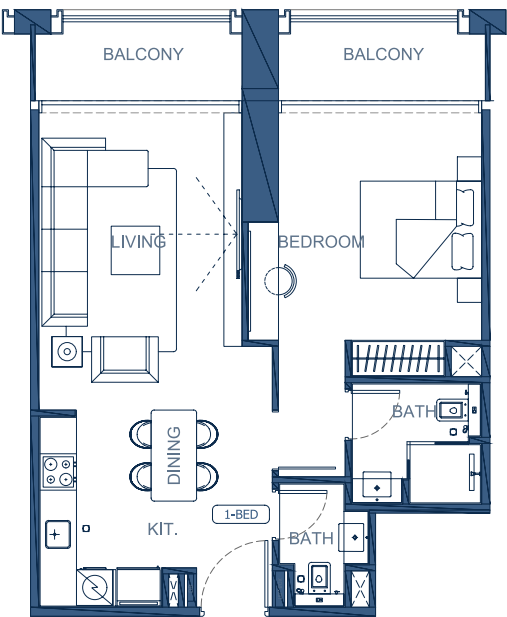
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	61.32 m ²	660.04 ft ²
BALCONY AREA	13.27 m ²	142.84 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.59 m ²	802.88 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
LIVING & DINING	19 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	5 m ²
WC	3 m ²



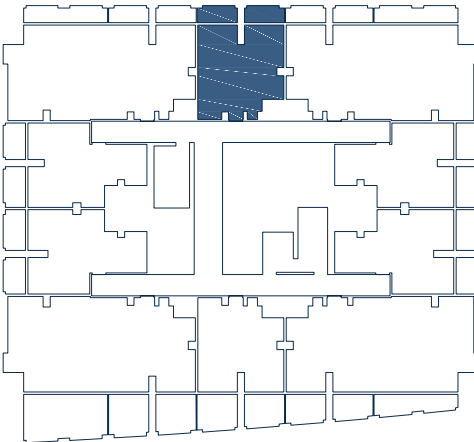
1 BEDROOM

TYPE 02



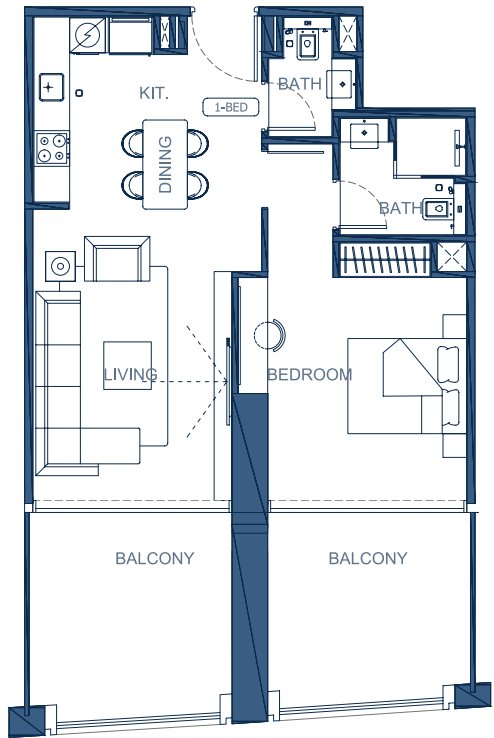
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	58.10 m ²	625.38 ft ²
BALCONY AREA	10.83 m ²	116.57 ft ²
TOTAL UNIT AREA	68.93 m ²	741.96 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
LIVING	17 m ²
KITCHEN & DINING	8 m ²
CORRIDOR	4 m ²
WC	3 m ²

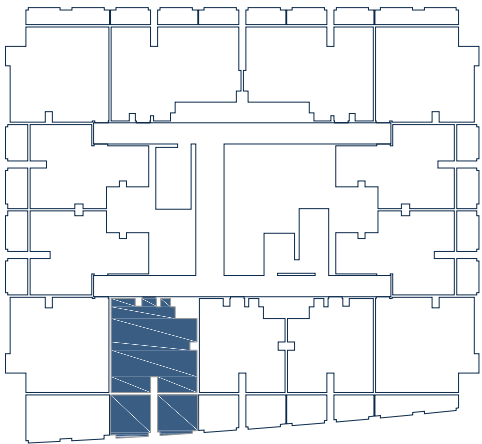


1 BEDROOM

TYPE 03



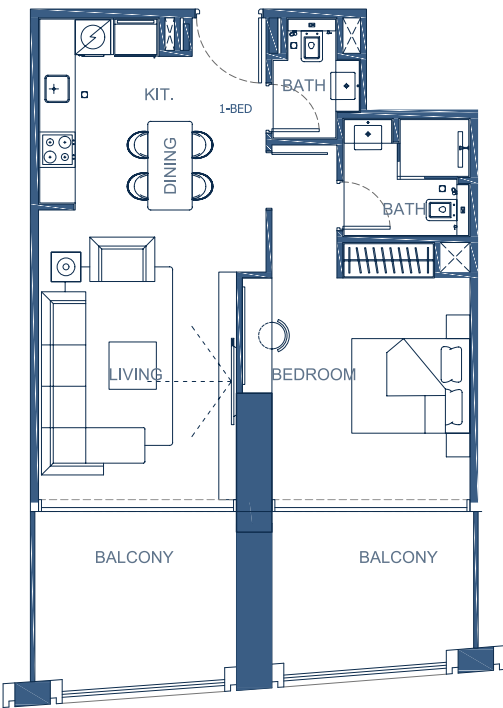
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	58.15 m ²	625.92 ft ²
BALCONY AREA	25.99 m ²	279.75 ft ²
TOTAL UNIT AREA	84.14 m ²	905.68 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m ²
M.BEDROOM		17 m ²
LIVING		16 m ²
KITCHEN & DINING		8 m ²
CORRIDOR		4 m ²
WC		3 m ²



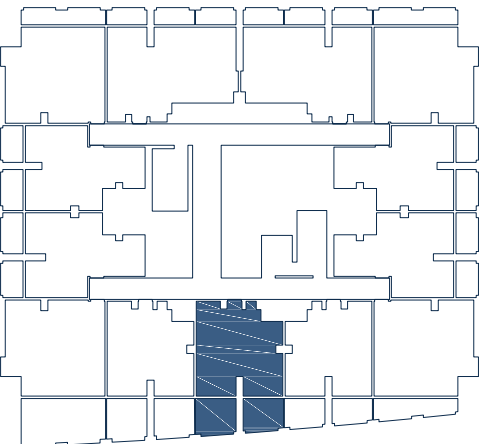
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 BEDROOM

TYPE 04

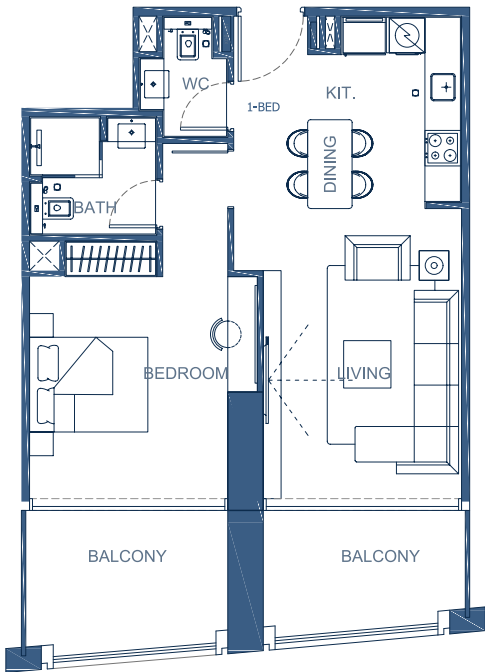


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	58.10 m ²	625.38 ft ²
BALCONY AREA	22.10 m ²	237.88 ft ²
TOTAL UNIT AREA	80.20 m ²	863.27 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m ²
M.BEDROOM		17 m ²
LIVING		16 m ²
KITCHEN & DINING		8 m ²
CORRIDOR		4 m ²
WC		3 m ²



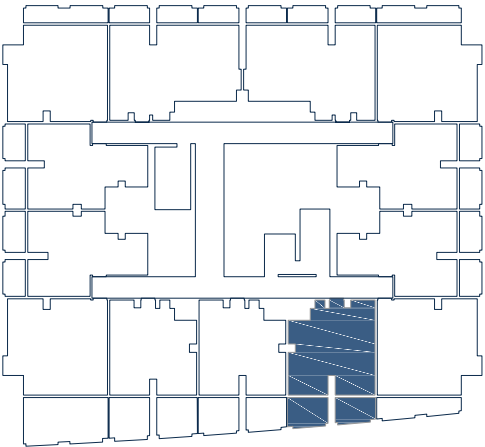
تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للهنداس المعمارية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل للمنطقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 05



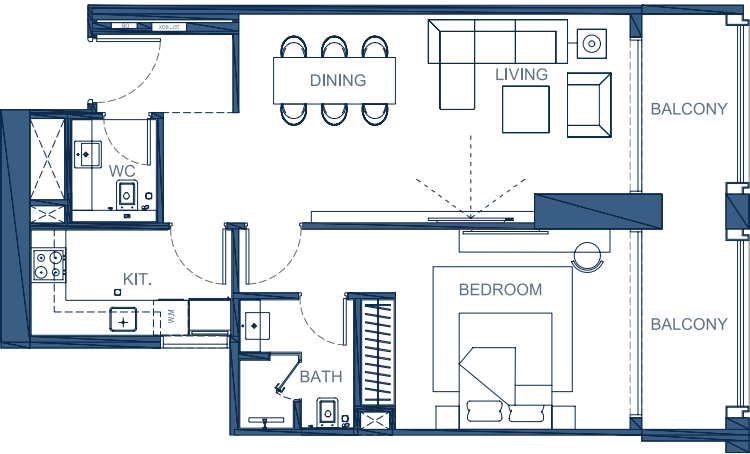
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	58.15 m ²	625.92 ft ²
BALCONY AREA	17.52 m ²	188.58 ft ²
TOTAL UNIT AREA	75.67 m ²	814.51 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
LIVING	16 m ²
KITCHEN & DINING	8 m ²
CORRIDOR	4 m ²
WC	3 m ²



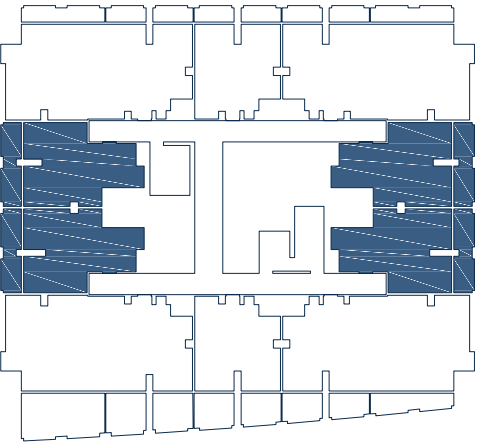
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 BEDROOM TYPE 06



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	61.32 m ²	660.04 ft ²
BALCONY AREA	13.27 m ²	142.84 ft ²
TOTAL UNIT AREA	74.59 m ²	802.88 ft ²

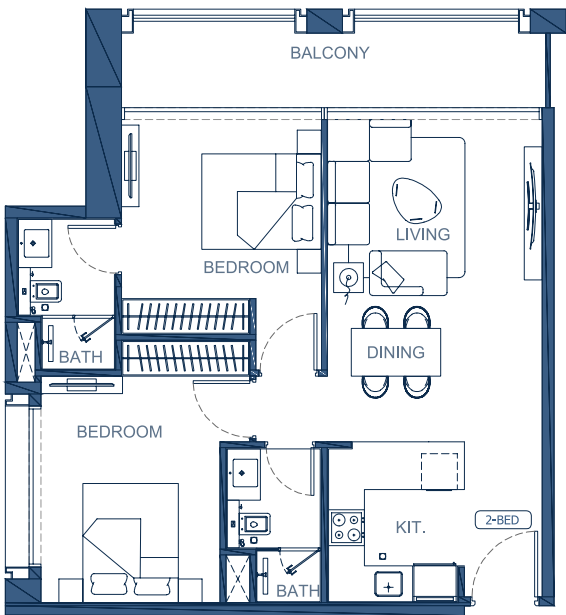
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
LIVING & DINING	26 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	3 m ²
WC	3 m ²



تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للخصائص الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كنقطة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

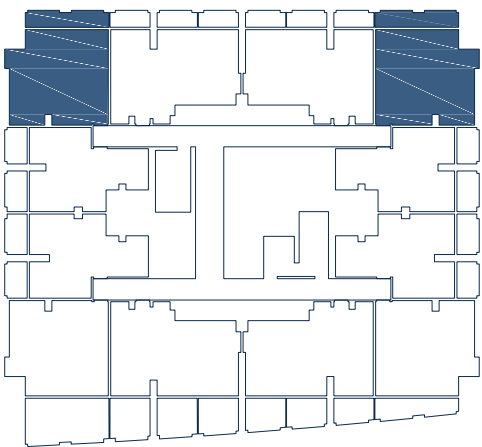


2 BEDROOM TYPE 01



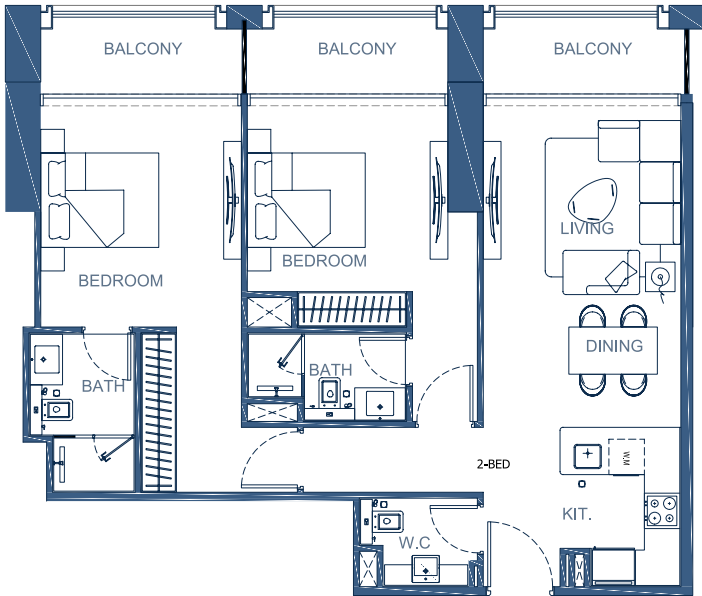
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	70.48 m²	758.64 ft²
BALCONY AREA	10.77 m²	115.93 ft²
TOTAL UNIT AREA	81.25 m²	874.57 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m²
M.BEDROOM		13 m²
M.BATH		4 m²
M.BEDROOM		13 m²
LIVING & DINING		16 m²
KITCHEN		6 m²
CORRIDOR		5 m²
FOYER		4 m²



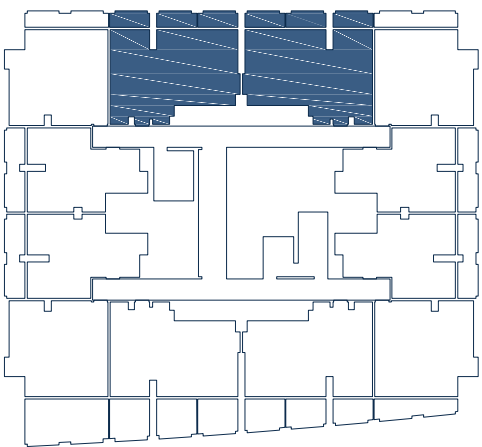
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

2 BEDROOM TYPE 02



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	81.90 m²	881.56 ft²
BALCONY AREA	16.25 m²	174.91 ft²
TOTAL UNIT AREA	98.15 m²	1056.48 ft²

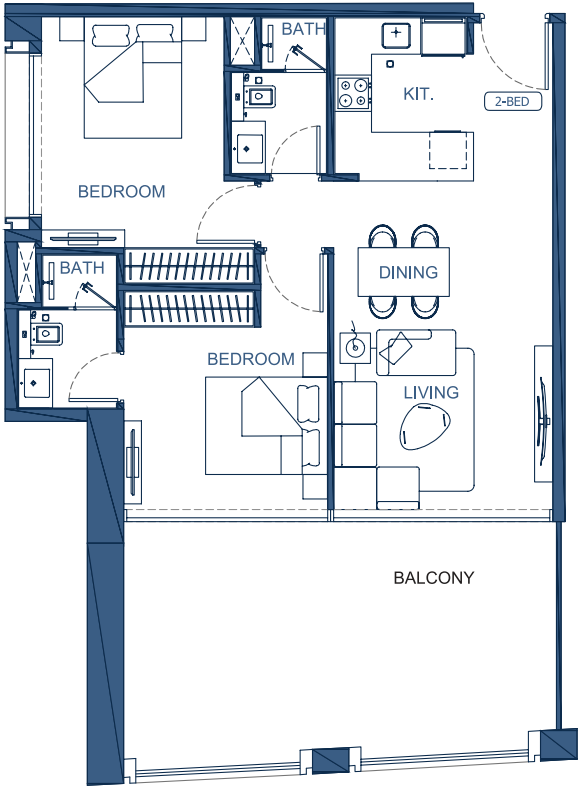
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m²
M.BEDROOM		15 m²
M.BATH		5 m²
M.BEDROOM		19 m²
LIVING & DINING		18 m²
KITCHEN		5 m²
CORRIDOR		5 m²
WC		3 m²
FOYER		2 m²



تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للتعاضد الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات. تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كنقطة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتناقلة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

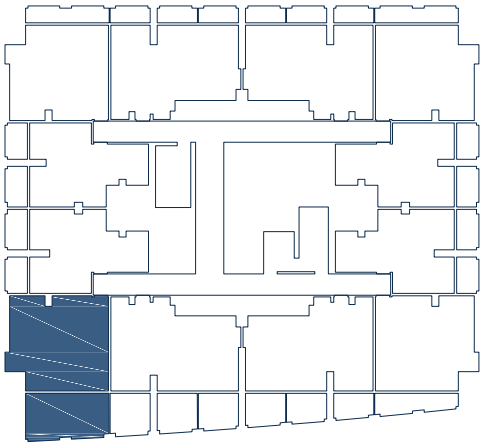
2 BEDROOM

TYPE O3



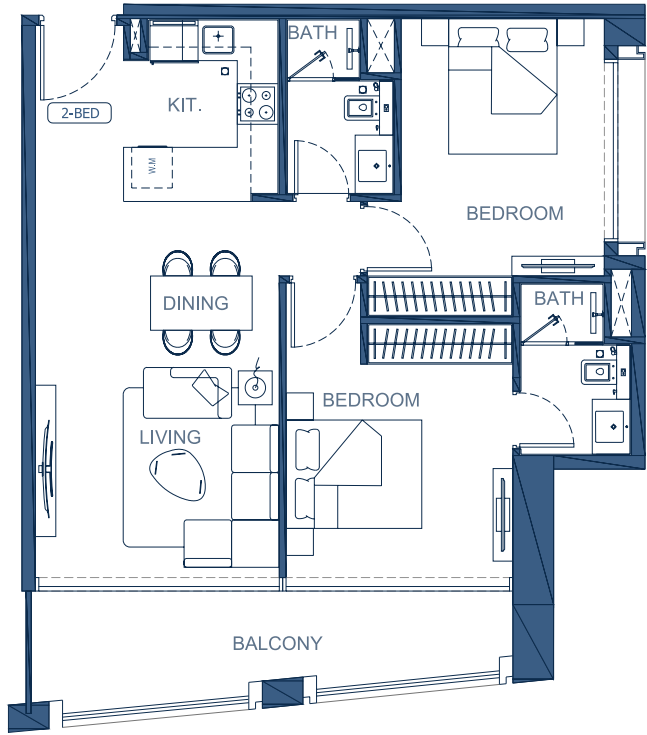
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	70.48 m ²	758.64 ft ²
BALCONY AREA	29.17 m ²	313.98 ft ²
TOTAL UNIT AREA	99.65 m ²	1072.62 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m ²
M.BEDROOM		13 m ²
M.BATH		4 m ²
M.BEDROOM		13 m ²
LIVING & DINING		16 m ²
KITCHEN		6 m ²
CORRIDOR		5 m ²
FOYER		4 m ²



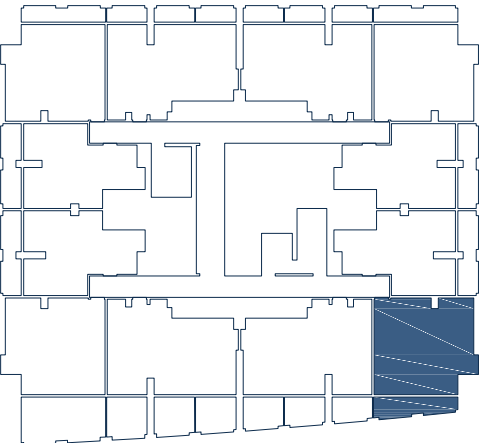
2 BEDROOM

TYPE O4



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	70.48 m ²	758.64 ft ²
BALCONY AREA	12.25 m ²	131.86 ft ²
TOTAL UNIT AREA	82.73 m ²	890.50 ft ²

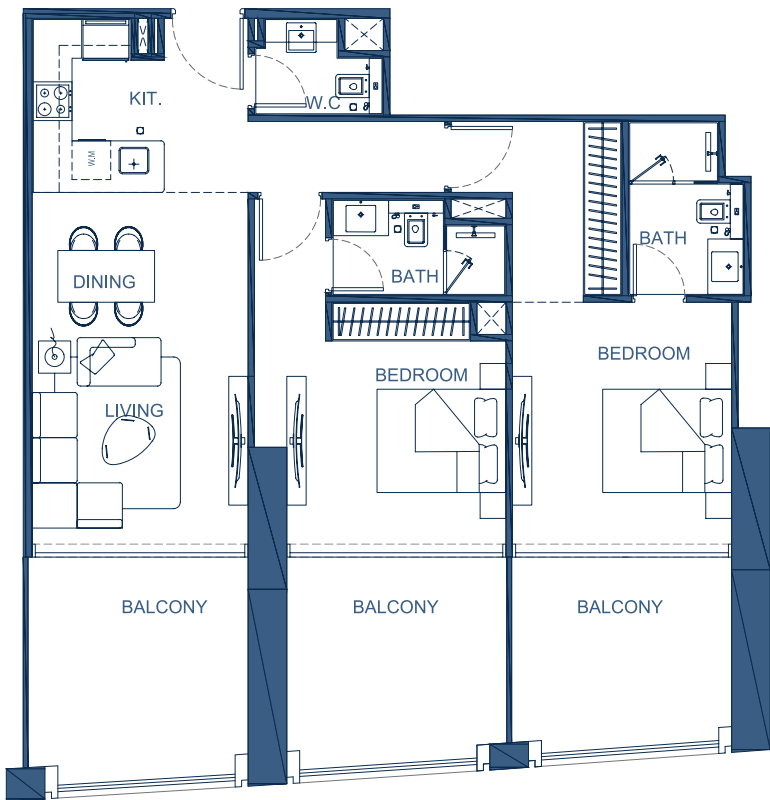
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m ²
M.BEDROOM		13 m ²
M.BATH		4 m ²
M.BEDROOM		13 m ²
LIVING & DINING		16 m ²
KITCHEN		6 m ²
CORRIDOR		5 m ²
FOYER		4 m ²



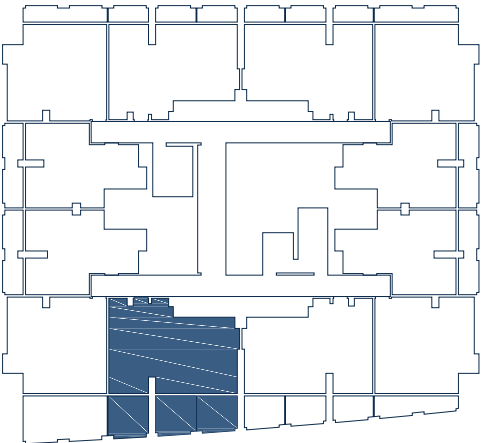
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات. تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتناقلة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 BEDROOM TYPE 05

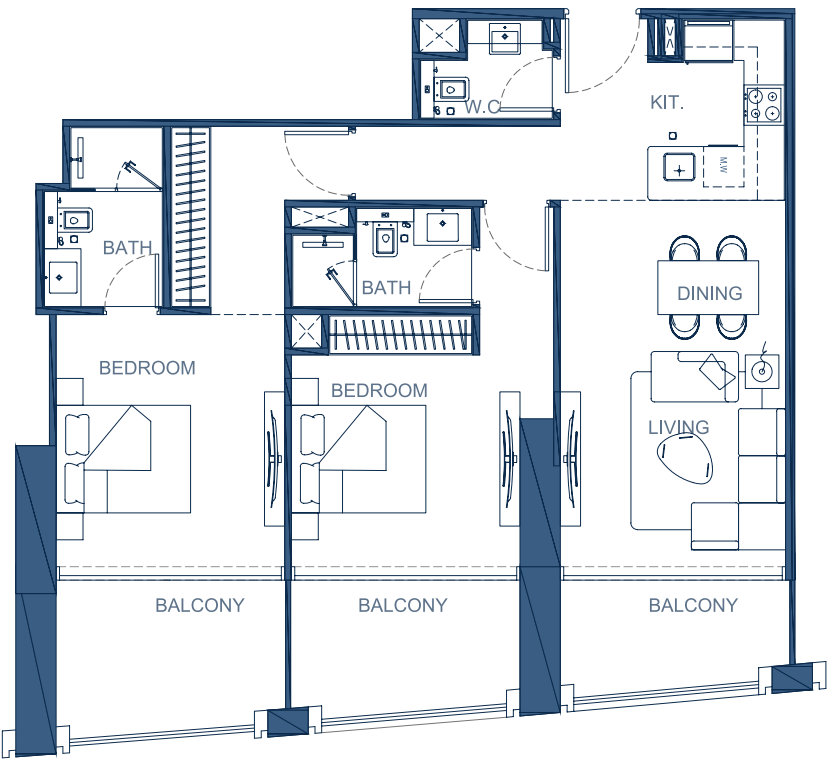


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	81.90 m²	881.56 ft²
BALCONY AREA	37.57 m²	404.40 ft²
TOTAL UNIT AREA	119.47 m²	1285.96 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m²
M.BEDROOM		15 m²
M.BATH		5 m²
M.BEDROOM		19 m²
LIVING & DINING		18 m²
KITCHEN		5 m²
CORRIDOR		5 m²
WC		3 m²
FOYER		2 m²

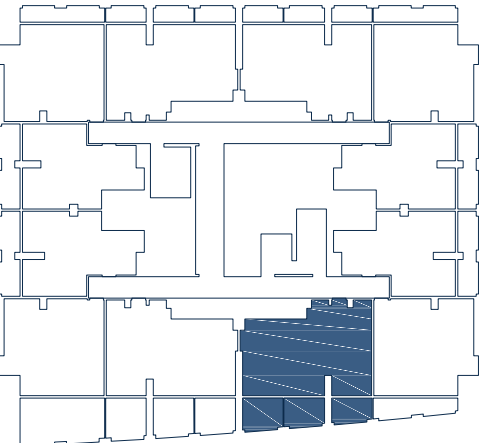


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

2 BEDROOM TYPE 06



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	81.90 m²	881.56 ft²
BALCONY AREA	28.03 m²	301.71 ft²
TOTAL UNIT AREA	109.93 m²	1183.28 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		4 m²
M.BEDROOM		15 m²
M.BATH		5 m²
M.BEDROOM		19 m²
LIVING & DINING		18 m²
KITCHEN		5 m²
CORRIDOR		5 m²
WC		3 m²
FOYER		2 m²



تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للتعاضد الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كنقطة يدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

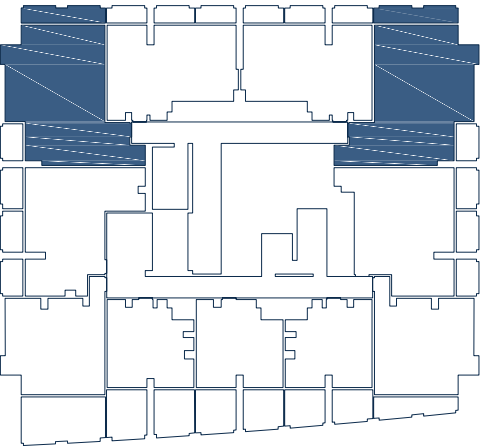


3 BEDROOM

TYPE 01



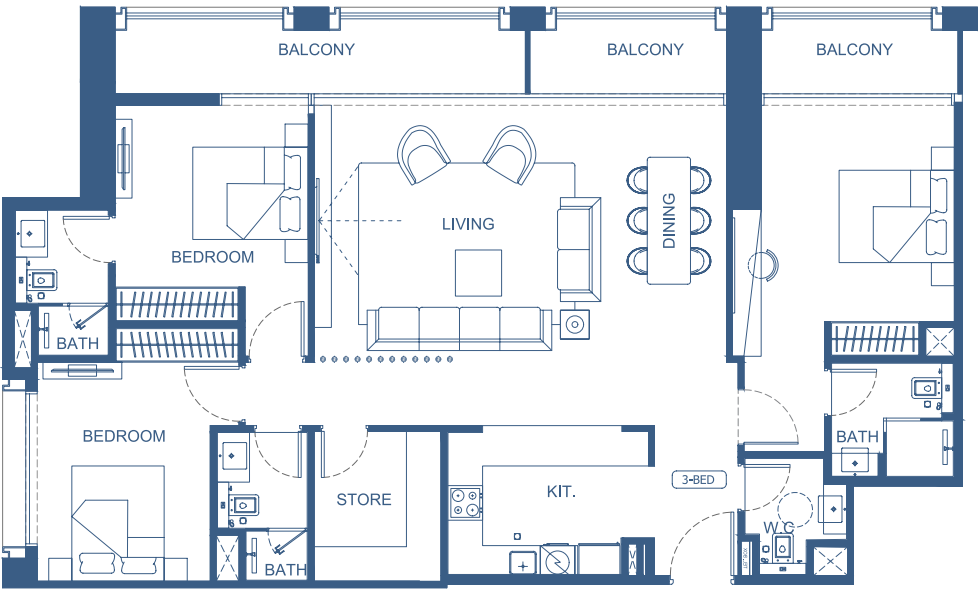
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	105.61m ²	1136.78 ft ²
BALCONY AREA	17.09 m ²	183.96 ft ²
TOTAL UNIT AREA	122.70 m ²	1320.73 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	18 m ²	
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	13 m ²	
BATH	4 m ²	
BEDROOM	13 m ²	
CORRIDOR	6 m ²	
LIVING & DINING	25 m ²	
KITCHEN	6 m ²	
LUNDRY	1 m ²	
FOYER	3 m ²	



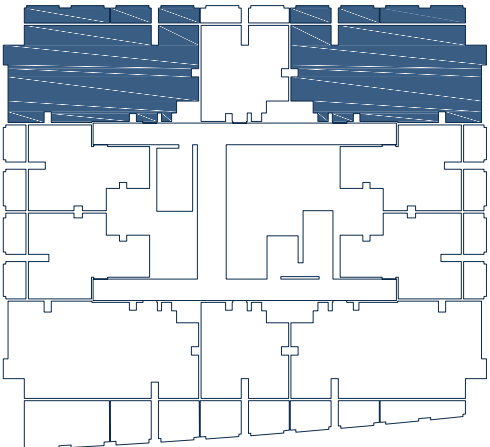
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

3 BEDROOM

TYPE 02

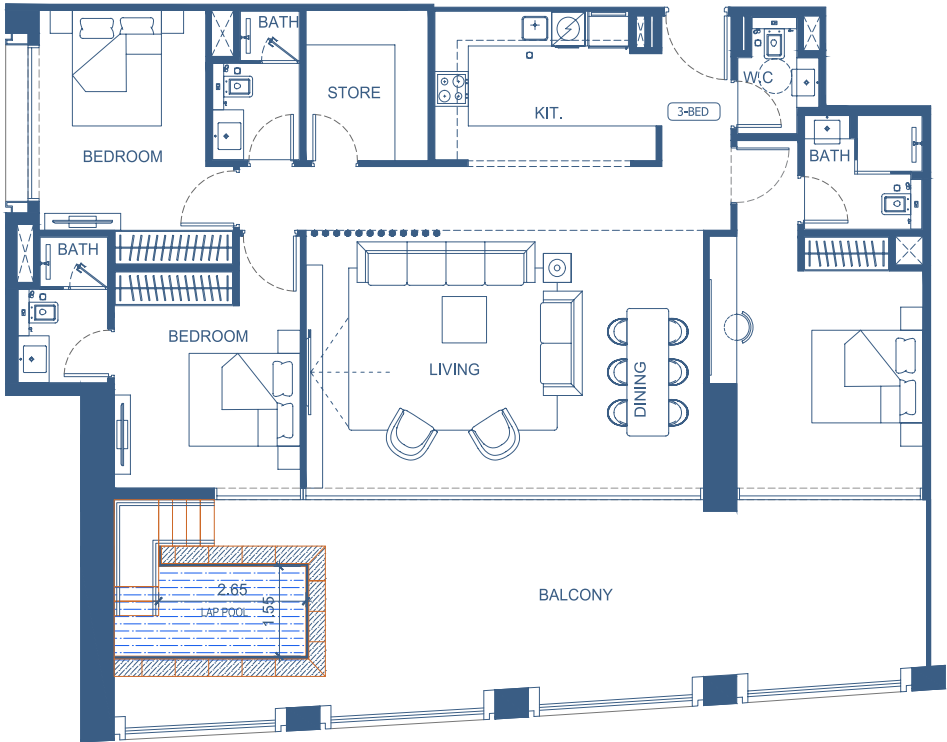


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	128.79 m ²	1386.28 ft ²
BALCONY AREA	21.61 m ²	232.61 ft ²
TOTAL UNIT AREA	150.40 m ²	1618.89 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	18 m ²	
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	13 m ²	
BATH	4 m ²	
BEDROOM	13 m ²	
CORRIDOR	9 m ²	
LIVING & DINING	32 m ²	
KITCHEN	9 m ²	
STORE	6 m ²	
WC	3 m ²	
FOYER	4 m ²	

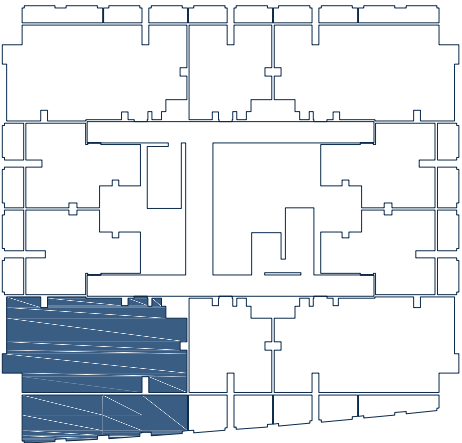


تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للتعاضد الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

3 BEDROOM TYPE O3

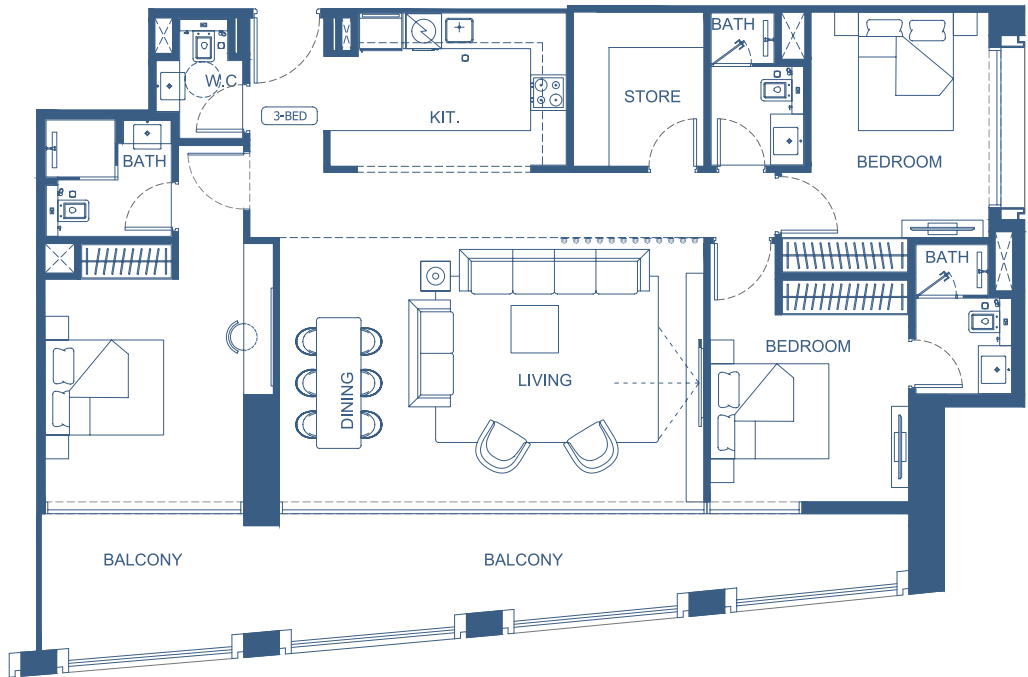


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	128.74 m ²	1385.75 ft ²
BALCONY AREA	55.15 m ²	593.63 ft ²
TOTAL UNIT AREA	183.89 m ²	1979.38 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	18 m ²	
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	13 m ²	
BATH	4 m ²	
BEDROOM	13 m ²	
CORRIDOR	9 m ²	
LIVING & DINING	32 m ²	
KITCHEN	9 m ²	
STORE	6 m ²	
WC	3 m ²	
FOYER	4 m ²	

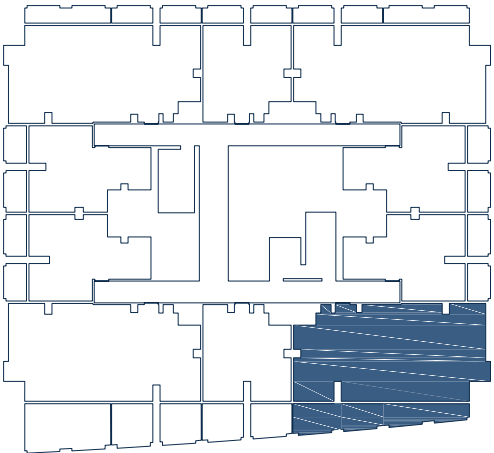


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

3 BEDROOM TYPE O4



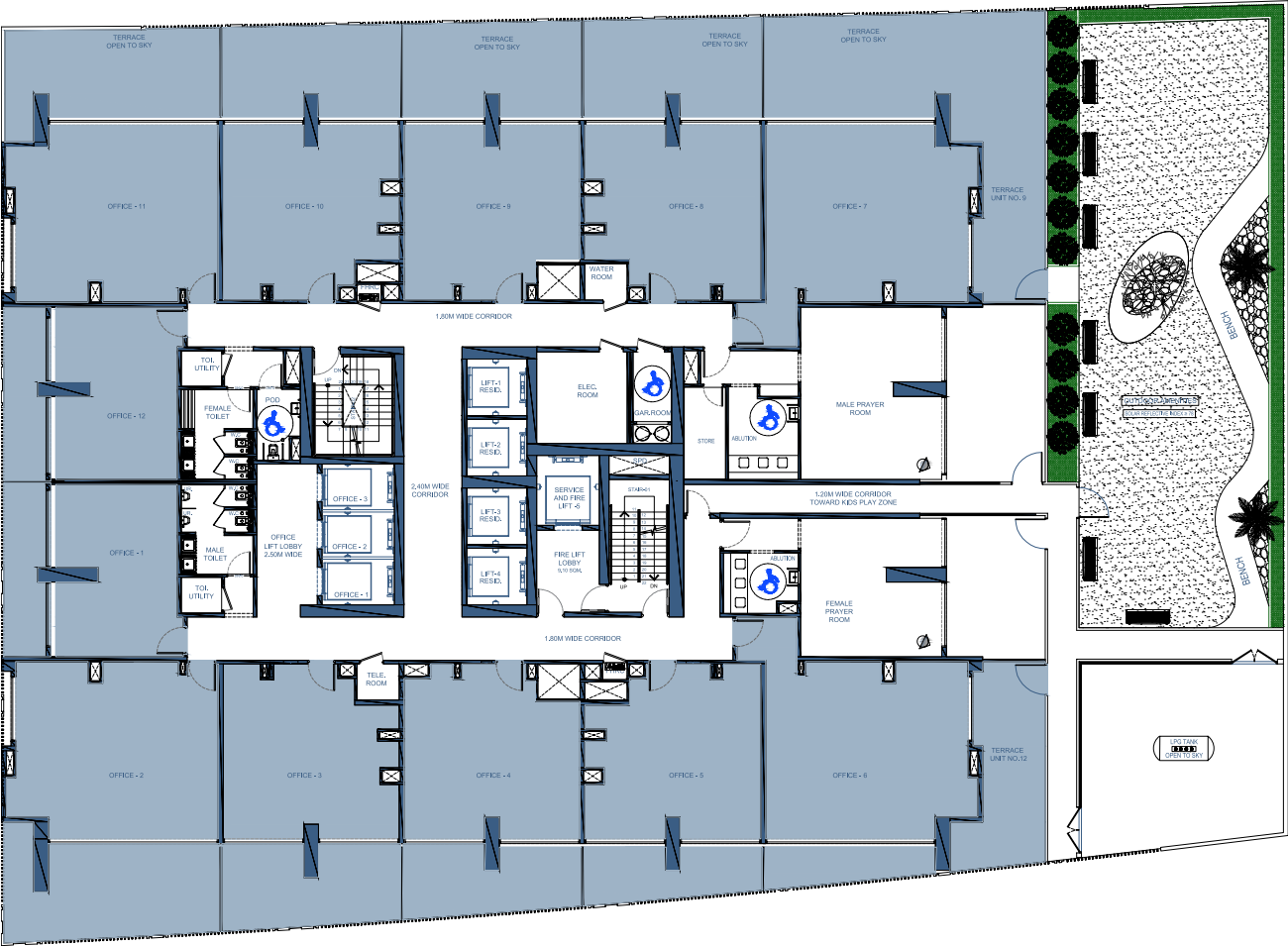
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	128.79 m ²	1386.28 ft ²
BALCONY AREA	29.77 m ²	320.44 ft ²
TOTAL UNIT AREA	158.56 m ²	1706.73 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	18 m ²	
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	13 m ²	
BATH	4 m ²	
BEDROOM	13 m ²	
CORRIDOR	9 m ²	
LIVING & DINING	32 m ²	
KITCHEN	9 m ²	
STORE	6 m ²	
WC	3 m ²	
FOYER	4 m ²	



تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للأنصاف الهندسية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل للمنطقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1ST OFFICE FLOOR PLAN



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



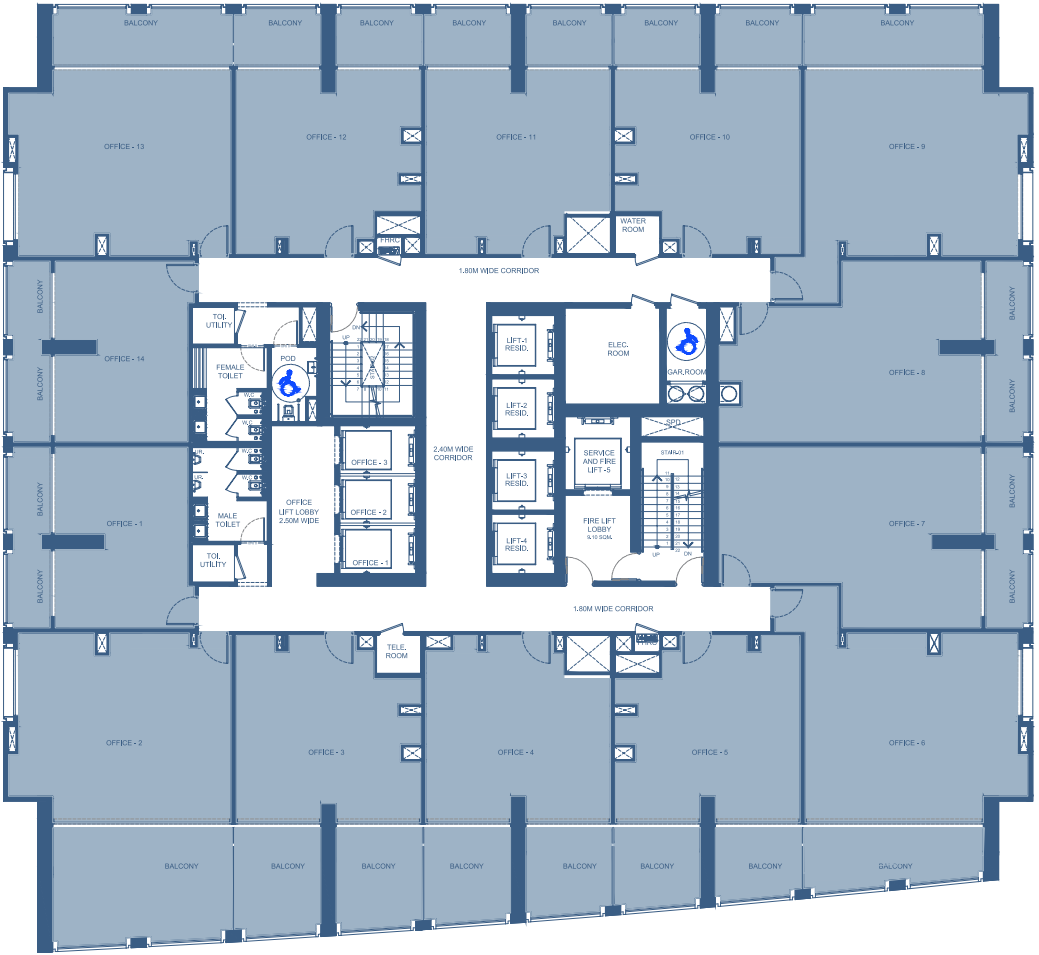
3 Bedroom



Offices



2ND & 3RD FLOOR PLAN (2 OFFICE)



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



3 Bedroom



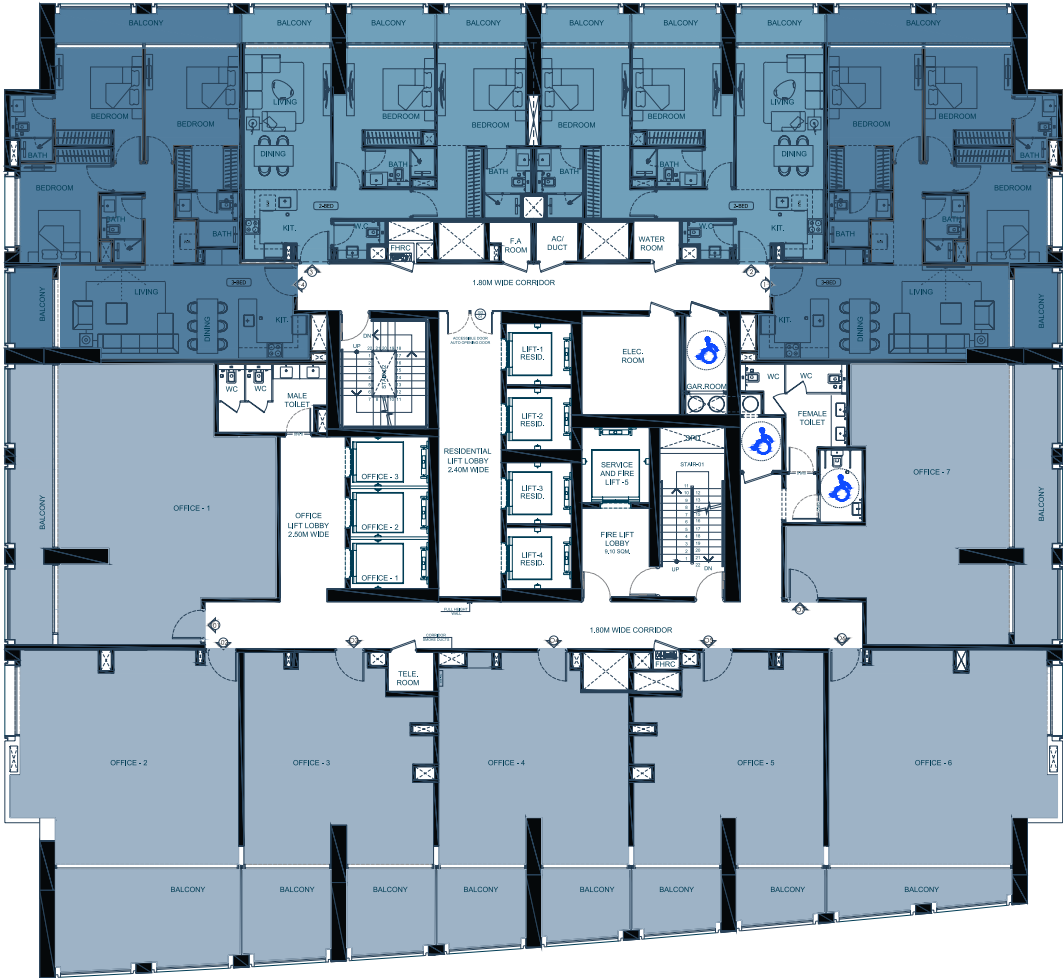
Offices



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للأنماط الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كنقطة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

4TH FLOORS PLAN (OFFICE+RESIDENTIAL)



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



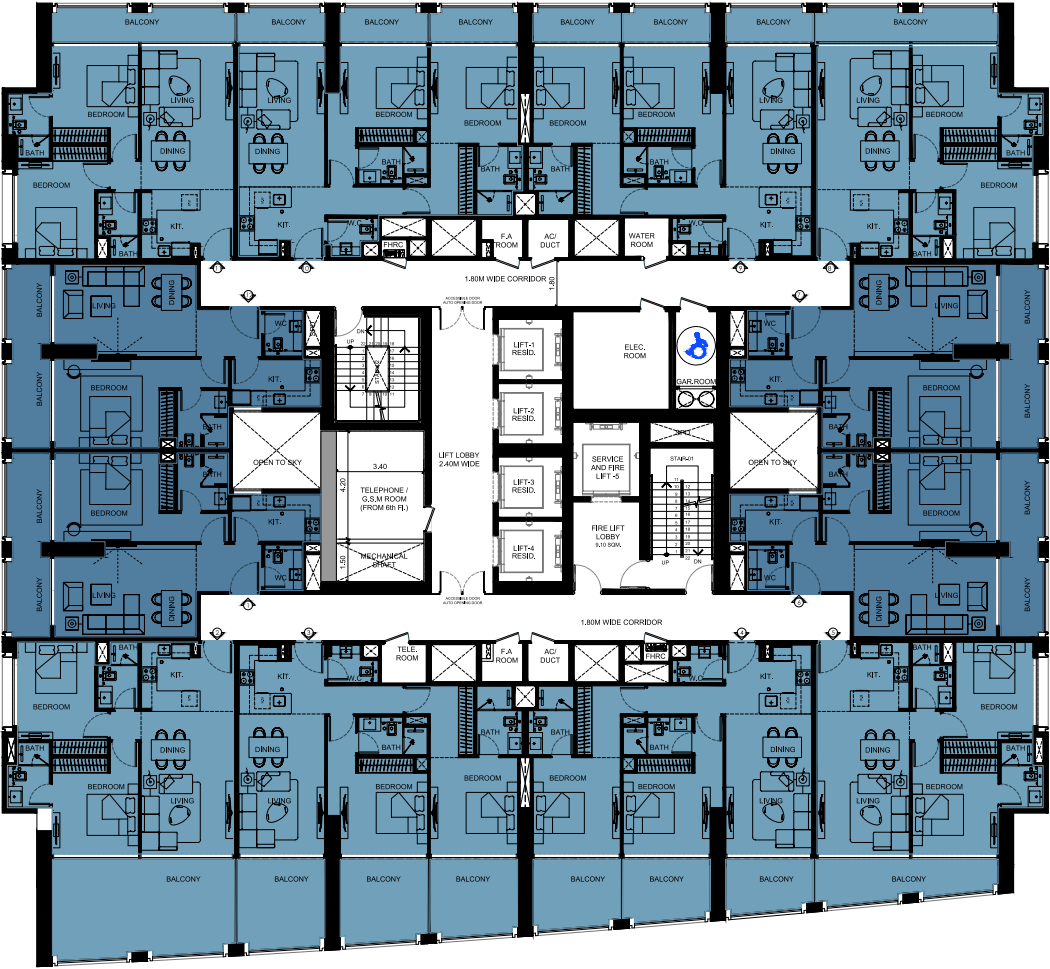
3 Bedroom



Offices



5TH - 11TH FLOOR PLANS (7 RESIDENTIAL)



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



3 Bedroom



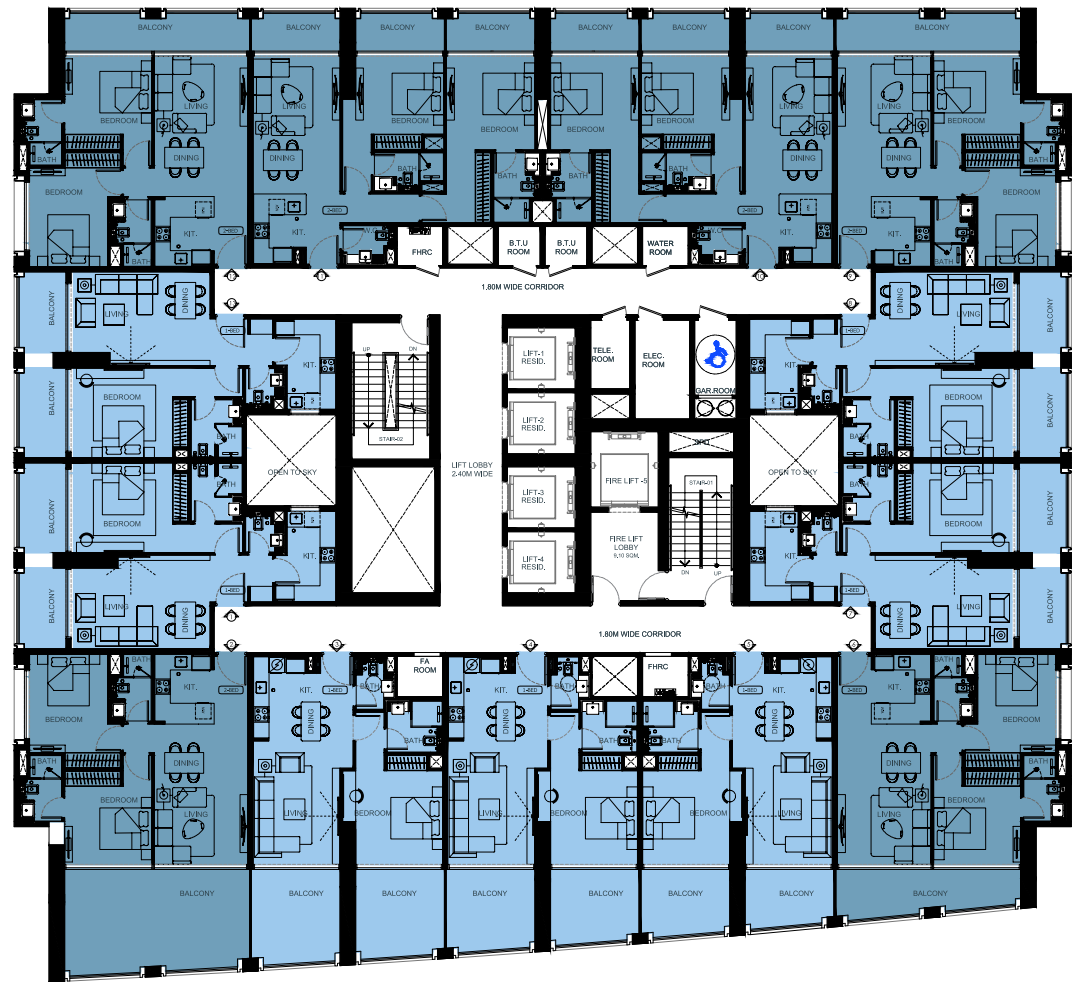
Offices



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للأنصاف الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كنقطة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

12TH - 21ST FLOOR PLANS (RESIDENTIAL)



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



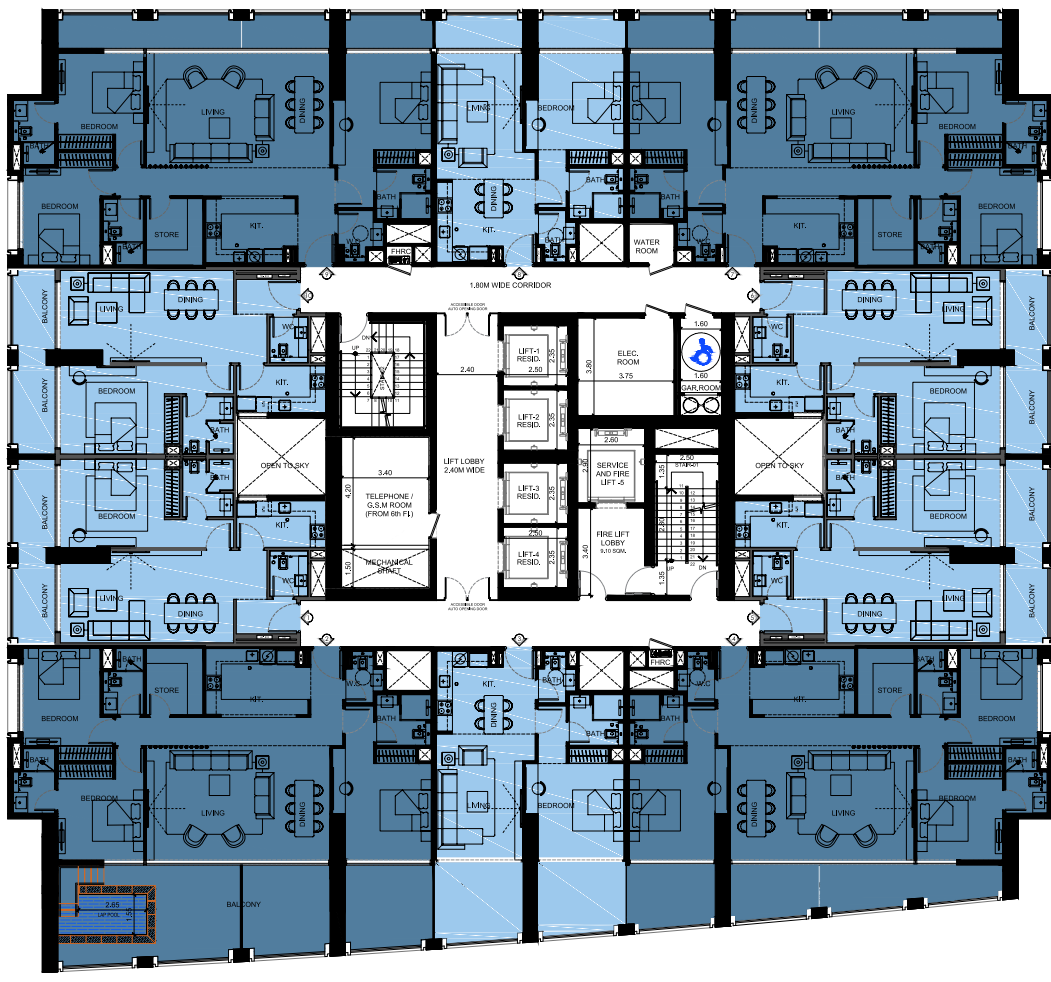
3 Bedroom



Offices



22ND FLOOR PLAN (RESIDENTIAL)



Unite Details Colored Schema

1 Bedroom



2 Bedroom



3 Bedroom



Offices



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للأنصاف الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كنقطة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.







Bespoke Living Binghatti Style

EXPERT PROPERTY SERVICES
ALL UNDER ONE ROOF



Property
Management



Unit Resale



Parking
Sale



Holiday Homes



Annual
Maintenance



Furniture
Packages



ONE SCAN
ALL SOLUTION



Binghatti



Binghattiofficial



Binghatti



Binghatti



