The New
Edge of Light

BINGHATTI

STARFALL

Floor Plans

BINGHATTI

STARFALL

A Legacy of Architectural Excellence

Binghatti Holding Limited is a vertically integrated real estate developer founded in 2008 with roots as a contractor before transitioning into full-scale development. Leveraging in-house design, development, construction and delivery capabilities, the Group stands out as one of Dubai's most avant-garde private developers, operating across the full market spectrum from affordable housing to ultra luxury branded residences.

With a total portfolio exceeding ***100 projects*** valued at nearly ***AED 100 billion,*** Binghatti has delivered more than ***50 projects*** to date and maintains a robust pipeline of approximately ***30 million square*** footage of sellable area.

Binghatti delivers across the housing ladder from affordable and mid-market homes to premium and ultra luxury branded residences differentiating itself through design led products, branded collaborations and a consistent focus on customer outcomes. The developer's contractor heritage underpins its operational agility and ability to scale across segments.

Sustainability is embedded across Binghatti's developments through energy efficient technologies, responsible materials selection and long-term value creation strategies that enhance returns for stakeholders and liveability for residents. Binghatti Holding continues to expand its real estate portfolio to meet growing market demand, delivering quality projects across every market tier while prioritising design, delivery excellence and sustainable outcomes.


Brace for momentum.
Along the city's grand way,
a new star rises.
A new edge, defined.

05

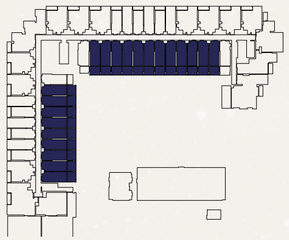
Floor Plans

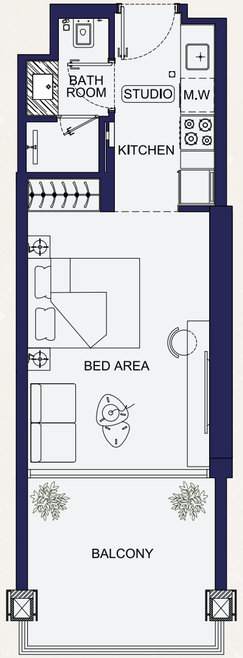


Studio Apartment

TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.30 m²	315 ft²
BALCONY AREA	10.58 m²	114 ft²
TOTAL UNIT AREA	39.88 m²	429 ft²

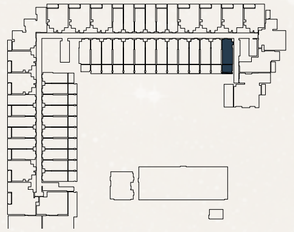


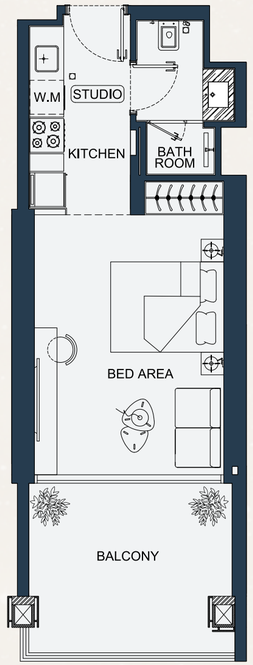


Studio Apartment

TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.81 m²	332 ft²
BALCONY AREA	11.30 m²	121 ft²
TOTAL UNIT AREA	42.11 m²	453 ft²





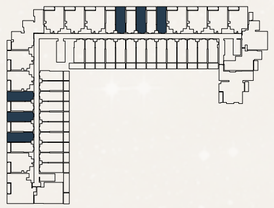
Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. The actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. The suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. The balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard, and the external face of the adjoining balcony. 7. Units are measured at a typical floor level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sale and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

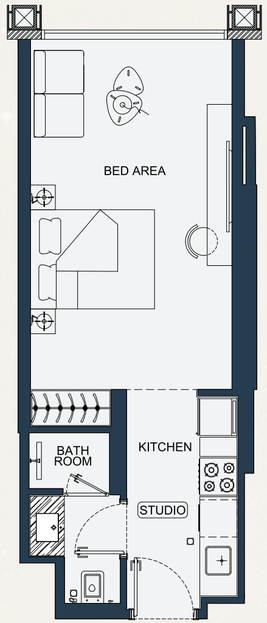
تنويه:
١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio Apartment

TYPE 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.35 m²	348 ft²
BALCONY AREA	0 m²	0 ft²
TOTAL UNIT AREA	32.35 m²	348 ft²

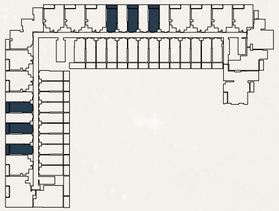


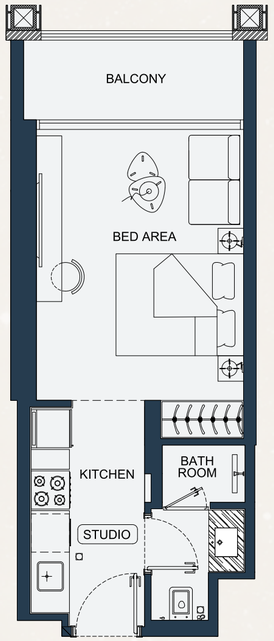


Studio Apartment

TYPE 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	27.69 m²	298 ft²
BALCONY AREA	5 m²	54 ft²
TOTAL UNIT AREA	32.69 m²	352 ft²





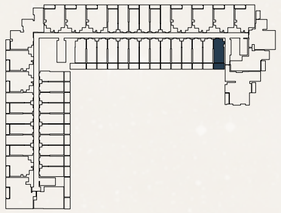
Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. The actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. The suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. The balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard, and the external face of the adjoining balcony. 7. Units are measured at a typical floor level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sale and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

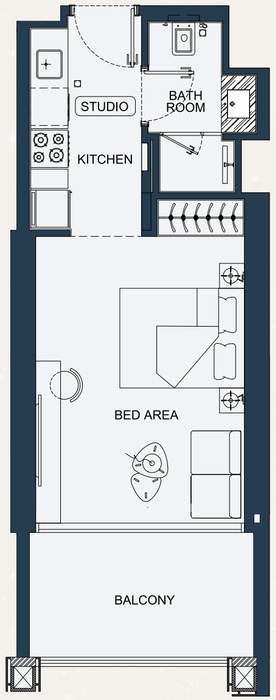
تنويه:
١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio Apartment

TYPE 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.81 m²	332 ft²
BALCONY AREA	7.57 m²	81 ft²
TOTAL UNIT AREA	38.38 m²	413 ft²

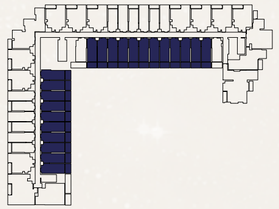


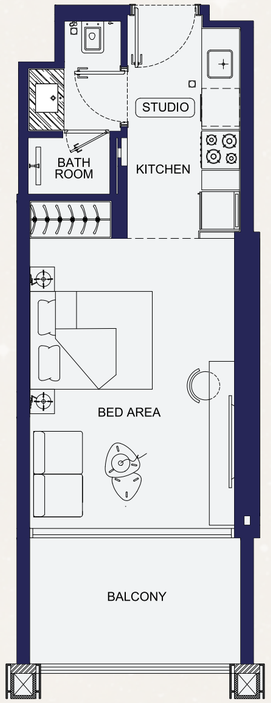


Studio Apartment

TYPE 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.40 m²	316 ft²
BALCONY AREA	6.98 m²	76 ft²
TOTAL UNIT AREA	36.38 m²	392 ft²





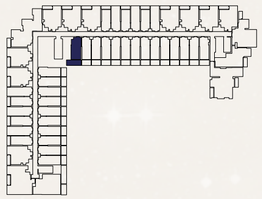
Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. The actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. The suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. The balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard, and the external face of the adjoining balcony. 7. Units are measured at a typical floor level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sale and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه:
١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وبقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio Apartment

TYPE 07

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.52 m²	350 ft²
BALCONY AREA	11.80 m²	127 ft²
TOTAL UNIT AREA	44.32 m²	477 ft²

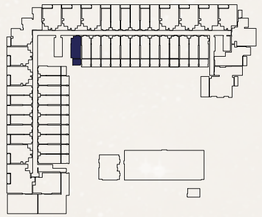


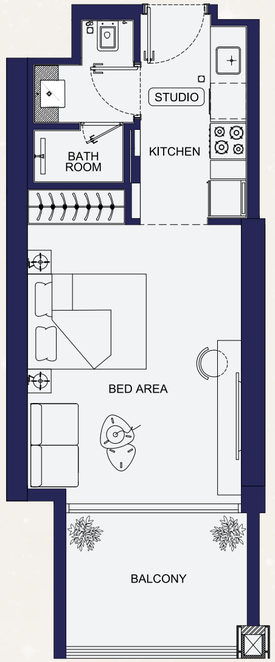


Studio Apartment

TYPE 08

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.32 m²	348 ft²
BALCONY AREA	7.65 m²	82 ft²
TOTAL UNIT AREA	39.97 m²	430 ft²





Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. The actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. The suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. The balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard, and the external face of the adjoining balcony. 7. Units are measured at a typical floor level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sale and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه:
١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

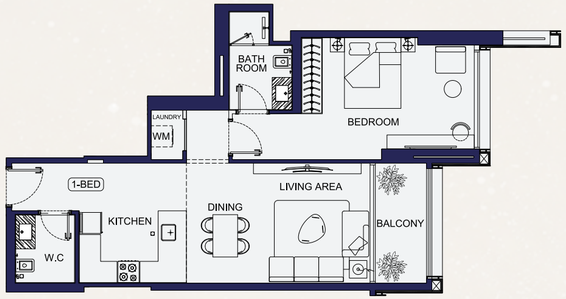


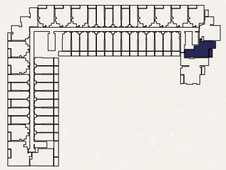
1 Bedroom Apartment

TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	66.71 m²	718 ft²
BALCONY AREA	5.62 m²	61 ft²
TOTAL UNIT AREA	72.33 m²	779 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	18 m²
LIVING AND DINING	18 m²
KITCHEN	6 m²
W.C	3 m²
CORRIDOR	8 m²
LAUNDRY	1 m²



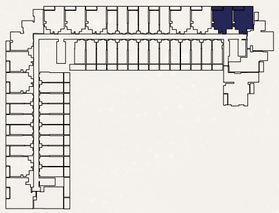


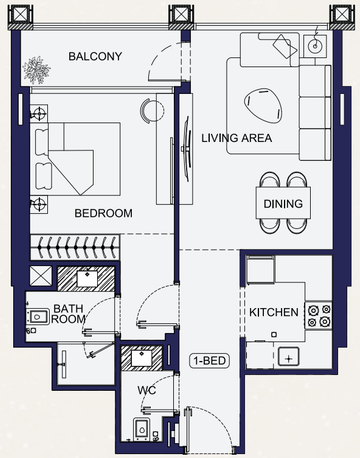
1 Bedroom Apartment

TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.09 m²	571 ft²
BALCONY AREA	5 m²	54 ft²
TOTAL UNIT AREA	58.09 m²	625 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	11 m²
LIVING AND DINING	16 m²
KITCHEN	5 m²
W.C	2 m²
CORRIDOR	9 m²





Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. The actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. The suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. The balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard, and the external face of the adjoining balcony. 7. Units are measured at a typical floor level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sale and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

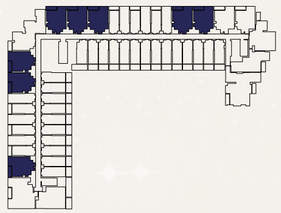
تنويه:
١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

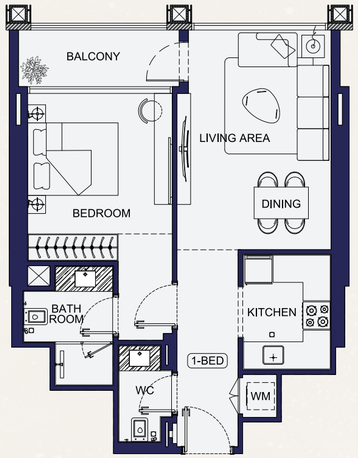
1 Bedroom Apartment

TYPE 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	54.47 m²	586 ft²
BALCONY AREA	5.0 m²	54 ft²
TOTAL UNIT AREA	59.47 m²	640 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	14 m²
LIVING AND DINING	16 m²
KITCHEN	5 m²
W.C	2 m²
CORRIDOR	6 m²
LAUNDRY	1 m²





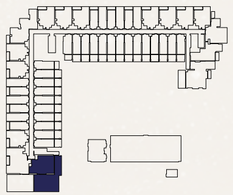
Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. The actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. The suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. The balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard, and the external face of the adjoining balcony. 7. Units are measured at a typical floor level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sale and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

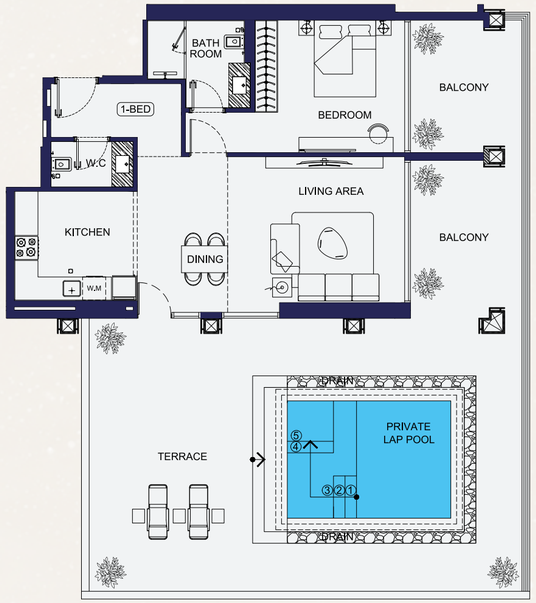
1 Bedroom Apartment

TYPE 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	72.08 m²	776 ft²
BALCONY AREA	106.20 m²	1,143 ft²
TOTAL UNIT AREA	178.28 m²	1,919 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	15 m²
LIVING AND DINING	27 m²
KITCHEN	9 m²
W.C	2 m²
CORRIDOR	5 m²





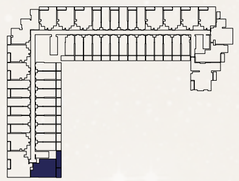
تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

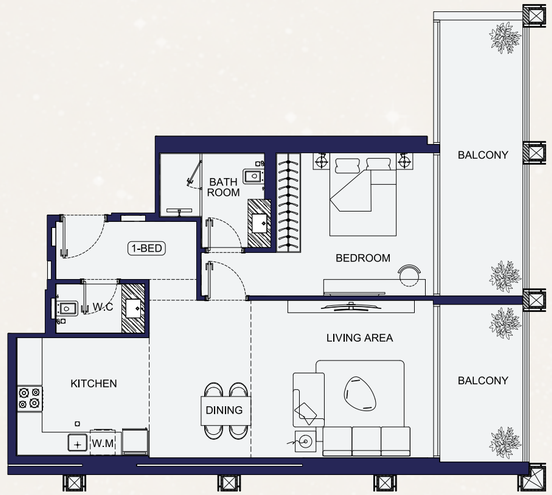
1 Bedroom Apartment

TYPE 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	71.47 m²	769 ft²
BALCONY AREA	21.55 m²	232 ft²
TOTAL UNIT AREA	93.02 m²	1,001 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	15 m²
LIVING AND DINING	26 m²
KITCHEN	9 m²
W.C	3 m²
CORRIDOR	5 m²



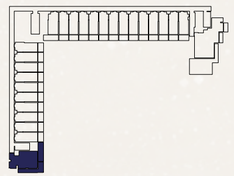


1 Bedroom Apartment

TYPE 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	59.01 m²	635 ft²
BALCONY AREA	34.34 m²	370 ft²
TOTAL UNIT AREA	93.35 m²	1,005 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	14 m²
LIVING AND DINING	20 m²
KITCHEN	7 m²
W.C	3 m²
CORRIDOR	5 m²





Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. The actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. The suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. The balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard, and the external face of the adjoining balcony. 7. Units are measured at a typical floor level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sale and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه:
١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

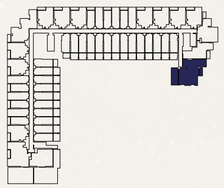


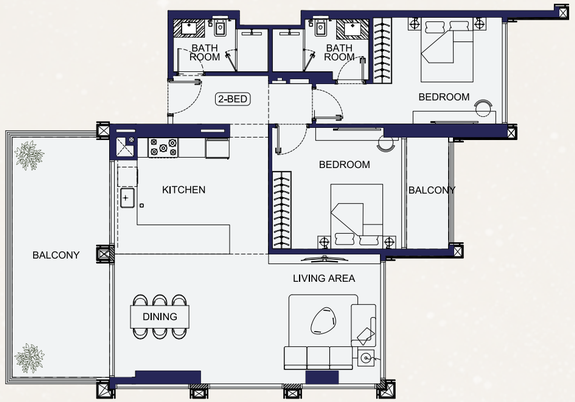
2 Bedroom Apartment

TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	103.79 m²	1,117 ft²
BALCONY AREA	29.21 m²	315 ft²
TOTAL UNIT AREA	133 m²	1,432 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	15 m²
BATHROOM	5 m²
BEDROOM	15 m²
LIVING AND DINING	31 m²
KITCHEN	17 m²
CORRIDOR	6 m²



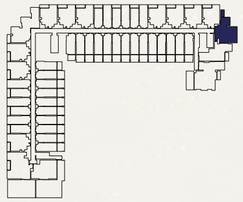


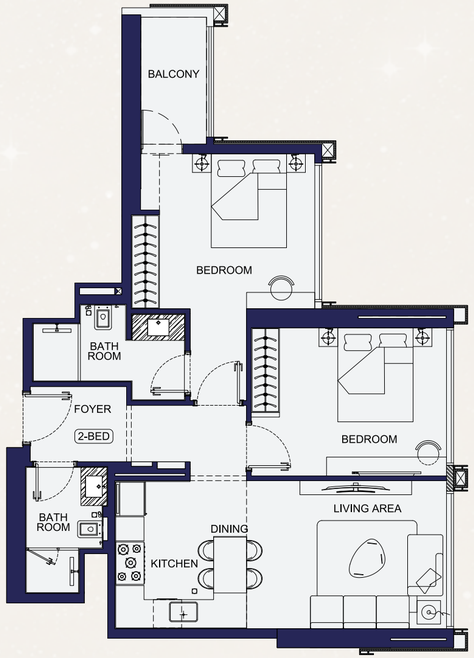
2 Bedroom Apartment

TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	74.72 m²	804 ft²
BALCONY AREA	4.8 m²	52 ft²
TOTAL UNIT AREA	79.52 m²	856 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	15 m²
BATHROOM	4 m²
BEDROOM	13 m²
LIVING, DINING AND KITCHEN	22 m²
CORRIDOR	7 m²





Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. The actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. The suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. The balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard, and the external face of the adjoining balcony. 7. Units are measured at a typical floor level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sale and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

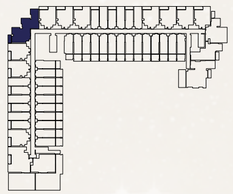
تنويه:
١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتعديم دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

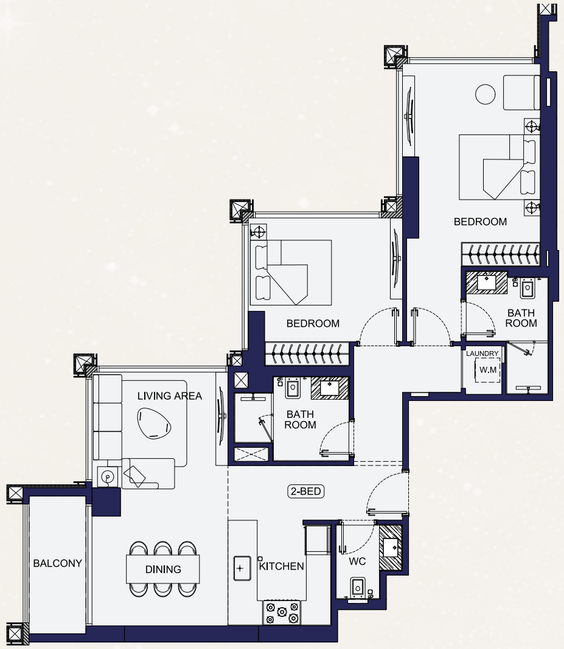
2 Bedroom Apartment

TYPE 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	94.64 m²	1,019 ft²
BALCONY AREA	5.34 m²	57 ft²
TOTAL UNIT AREA	99.98 m²	1,076 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	19 m²
BATHROOM	5 m²
BEDROOM	13 m²
LIVING AND DINING	20 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	11 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²



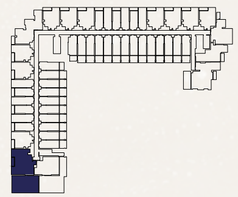


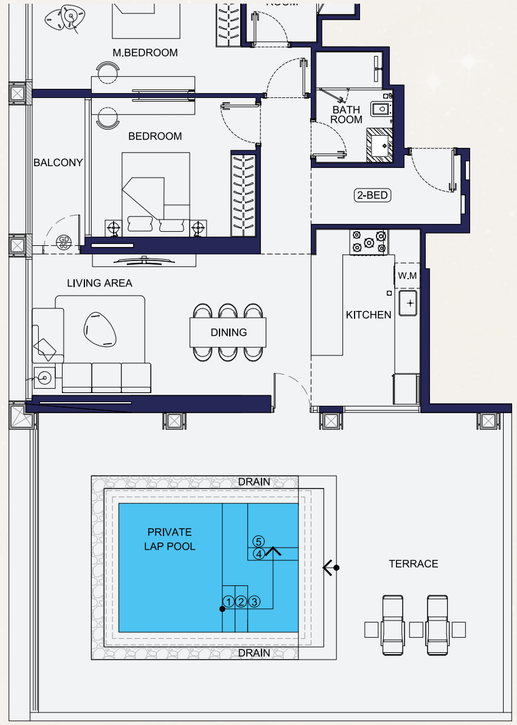
2 Bedroom Apartment

TYPE 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	92.39 m²	994 ft²
BALCONY AREA	86.75 m²	939 ft²
TOTAL UNIT AREA	179.14 m²	1,928 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	18 m²
BATHROOM	5 m²
BEDROOM	13 m²
LIVING AND DINING	22 m²
KITCHEN	11 m²
CORRIDOR	10 m²





Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. The actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. The suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. The balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard, and the external face of the adjoining balcony. 7. Units are measured at a typical floor level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sale and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

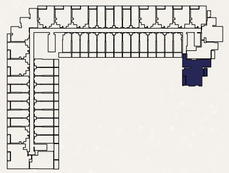
تنويه:
١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

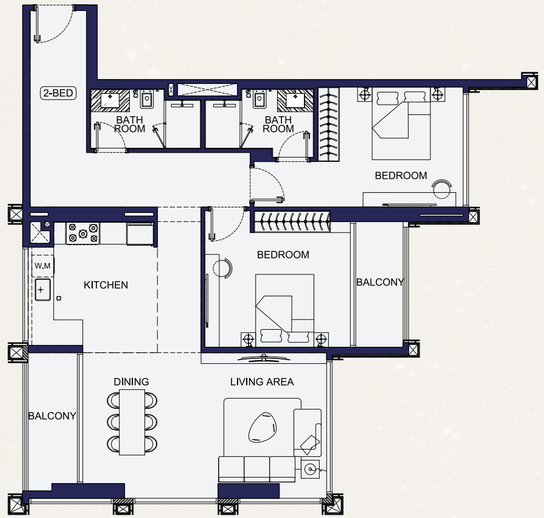
2 Bedroom Apartment

TYPE 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	108.51 m²	1,168 ft²
BALCONY AREA	10.81 m²	116 ft²
TOTAL UNIT AREA	119.32 m²	1,284 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	15 m²
BATHROOM	5 m²
BEDROOM	14 m²
LIVING AND DINING	26 m²
KITCHEN	12 m²
CORRIDOR	20 m²



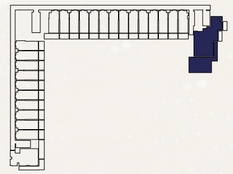


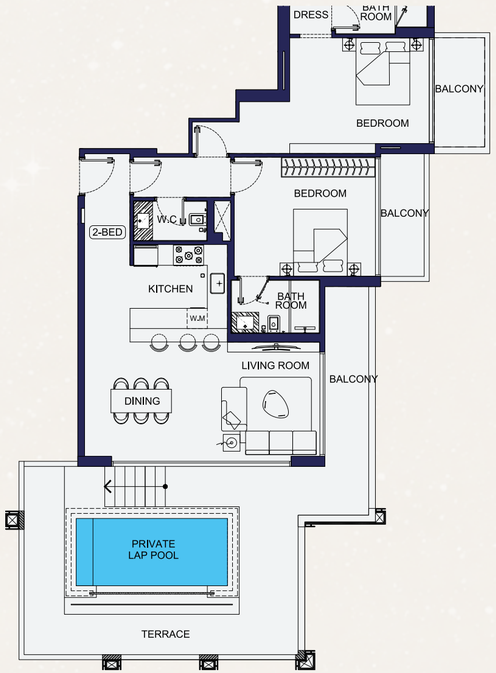
2 Bedroom Apartment

TYPE 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	99.21 m²	1,068 ft²
BALCONY AREA	70.46 m²	758 ft²
TOTAL UNIT AREA	169.67 m²	1,826 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	17 m²
BATHROOM	5 m²
BEDROOM	15 m²
LIVING AND DINING	24 m²
KITCHEN	9 m²
CORRIDOR	11 m²
W.C	3 m²
DRESS	2 m²





Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. The actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. The suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. The balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard, and the external face of the adjoining balcony. 7. Units are measured at a typical floor level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sale and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

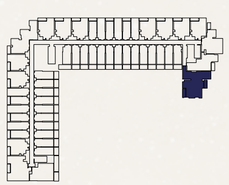
تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

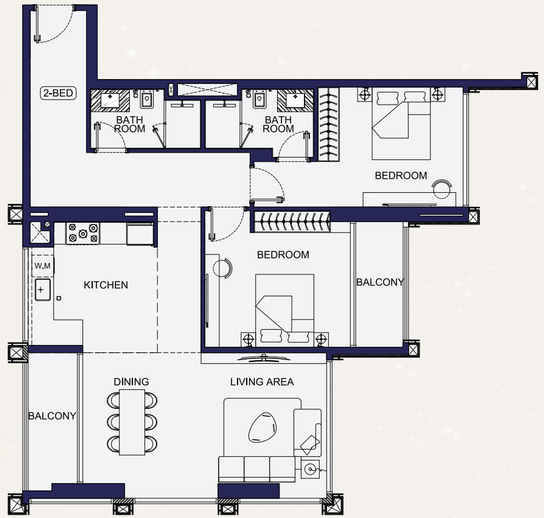
2 Bedroom Apartment

TYPE 07

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	108.51 m²	1,168 ft²
BALCONY AREA	10.81 m²	116 ft²
TOTAL UNIT AREA	119.32 m²	1,284 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	15 m²
BATHROOM	5 m²
BEDROOM	14 m²
LIVING AND DINING	26 m²
KITCHEN	12 m²
CORRIDOR	20 m²







Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. The actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. The suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. The balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard, and the external face of the adjoining balcony. 7. Units are measured at a typical floor level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sale and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



BINGHATTI

STARFALL

Exquisite in clarity,
uncompromising in presence.
An escape within an escape.


BINGHATTI
Liuxuiryng