





FAHRSTÜHLE

4 Fahrstühle

AUSSTATTUNG INNERHLAB DES PROJEKTS

- Landschaftlich gestalteter Innenhof mit Gartenbereichen
- Fitnessstudio
- Erwachsenen und Kinder Pool im Resort-Stil mit Sonnendeck
- Umkleidekabinen mit Duschen für Männer und Frauen
- Kinderspielbereich im Innen- & Außenbereich
- Clubhaus mit Spielzimmer und TV-Lounge



EIGENTUM

Unbeschränktes Eigentum

VORAUSSICHTLICHE SERVICEGEBÜHR

AED 14 pro Quadratfuß

GRÖßENBEREICH PRO EINHEITSTYP

1-Zimmer Wohnungen von 44 m² bis 50 m²

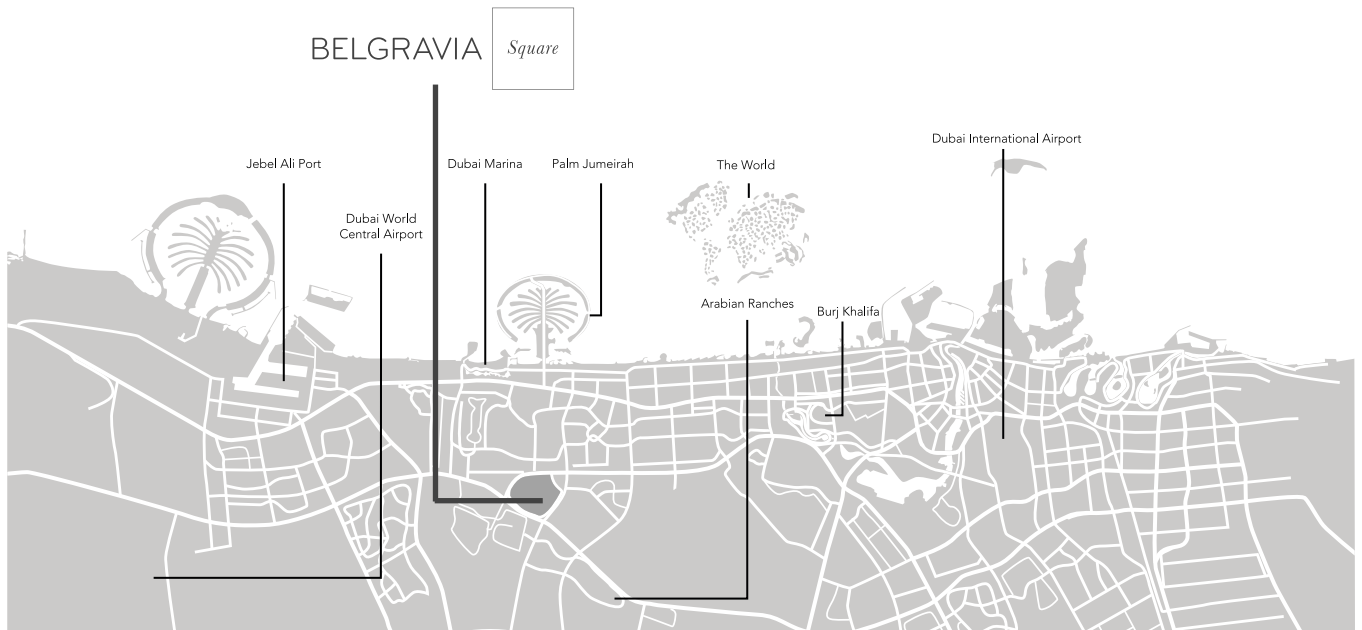
2-Zimmer Wohnungen von 72 m² bis 90 m²

3-Zimmer Wohnungen von 102 m² bis 140 m²

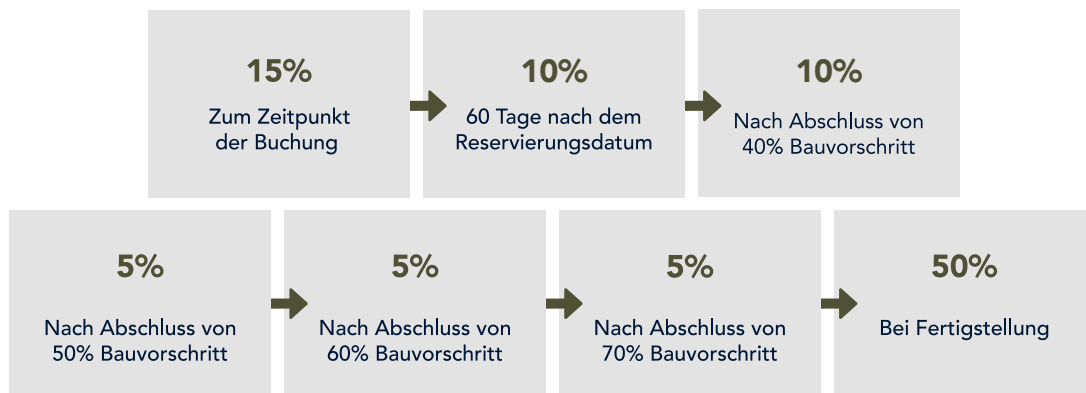


PARKPLÄTZE

Inklusive 1 Parkplatz pro Wohnung



ZAHLUNGSPLAN



STANDORT

- 5 min zum Park
- 10 min von der Mall oft he Emirates
- 14 min vom Emirates Golf Club
- 15 min vom Burj Al Arab
- 15 min vom Burj Khalifa und Downtown Dubai
- 18 min von der Palm Jumeirah
- 25 min vom Dubai International Airport

ANZAHL DER EINHEITEN PRO TYP

- 1-Zimmer Wohnungen – 26 Einheiten
- 2-Zimmer Wohnungen – 138 Einheiten
- 3-Zimmer Wohnungen – 61 Einheiten

WARUM IN DUBAI INVESTIEREN?



Hohe Mietrenditen

0%

0% Steuern auf Wohnimmobilien



Fester Wechselkurs (US-Dollar und Dirham)



Aufenthaltsvisum



Sichere und zuverlässige Anlageumgebung



Anhaltendes Wirtschaftswachstum



Weltklasse Bildung



Sofort verfügbare Finanzierungsmöglichkeiten



Einfacher Geschäftsaufbau



Beständig wachsende Bevölkerung



Internationales Finanzzentrum





WIR SIND EIN BOUTIQUE ENTWICKLER

Wir bauen Residenzen für Menschen,
die Design wirklich vom ersten bis zum
letzten Detail schätzen.

MANAGEMENT ERFAHRUNG VON ÜBER 75 JAHREN

Wir haben eine kombinierte globale Erfahrung
in der Entwicklung von Wohnimmobilien im
Wert von 35 Milliarden US-Dollar,
40.000 Wohnungen und einer
Immobilienentwicklung von insgesamt
50 Milliarden US-Dollar.





WOHNUNGSEIGENSCHAFTEN

- Porzellan Fliesen mit geschmackvollem Hartholz-Effekt
- Großzügige Außenbalkonbereiche
- Fein ausgearbeitete und eingebaute Kleiderschränke
- Vollkerntüren mit hochwertigen Türbeschlägen und Eisenwaren
- Maßgefertigte Küchenschränke
- Professionelle Küchengeräte europäischer Marken
- Integrierte Spülmaschine, leise und energiesparend
- Premium Quarz Arbeitsplatten
- Porzellan Fußboden- und Wandfliesen, sowie Feature Wände mit Fischgräten-Keramikfliesen in den Badezimmern.
- Medizinschrank und Waschtisch mit Stauraum in den Badezimmern
- Erhöhte Decken im Wohn- und Essbereich sowie im Schlafzimmer

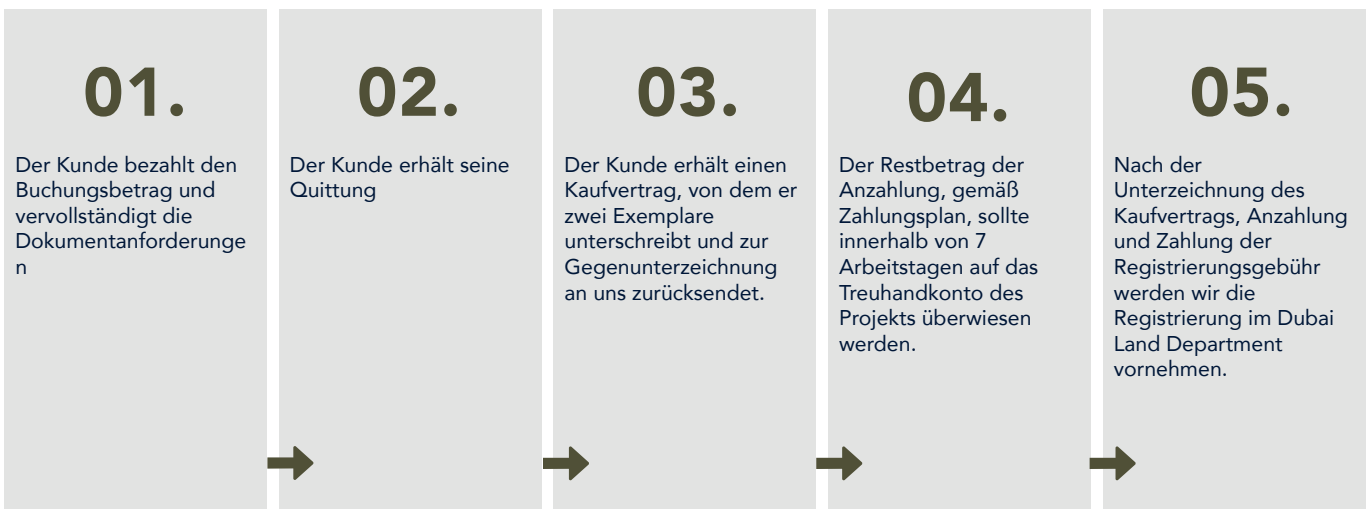
BENÖTIGTE DOKUMENTE FÜR DIE BUCHUNG EINER WOHNUNG

Passportkopie des Käufers

Wohnadresse, E-Mail Adresse und Kontaktnummer, die mit der Wohnadresse übereinstimmen muss

25.000 AED Buchungsbetrag muss gezahlt werden

BUCHUNGSSCHRITTE



WARUM IN DUBAI INVESTIEREN?



Konstant wachsende
Wirtschaft



Hochliquider
Immobilienmarkt



Beständig wachsende
Bevölkerung



Einige der höchsten
Mietrenditen der Welt



Konsequente und
innovative Entwicklung



Sofort verfügbare
Finanzierungsmöglichkeiten

0%

0% Steuern auf
Wohnimmobilien



Einfacher
Geschäftsaufbau



Sicherer und geschützter
Ort für Ihre Investition



Multi-Sektorale Wirtschaft
– nicht ölabhängig



Stabile Währung



Aufenthaltsvisum

009714 278 0888

info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE


ELLINGTON
PROPERTIES