

سكوير

بلخرافيا

تجربة حياتية فريدة من نوعها

إليخوتون  
العقارية



ملخص دبي للإستثمار



## المصاعد

### 4 مصاعد

## المرافق الموجودة في المشروع

- حدائق خضراء ذات تخطيط متميز
- مركز اللياقة البدنية
- حمامات سباحة للأطفال والبالغين ومنصات للتشمس على طراز المنتجعات
- غرف للاستحمام وتغيير الملابس للرجال والسيدات
- ساحات ألعاب داخلية وخارجية للأطفال
- نادي ألعاب وصالة تلفزيون



## الملكية

### تملك حرّ



## رسوم الخدمة المتوقعة

14 درهم إماراتي لكل قدم مربع



## نطاق المساحة لكل نوع من الوحدات

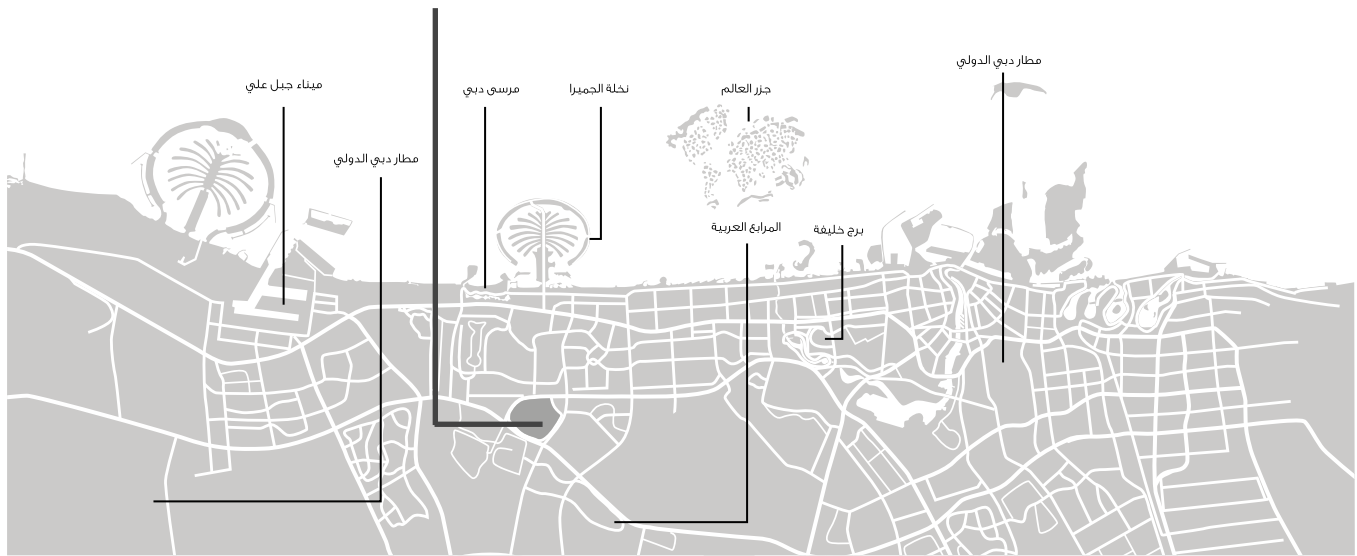
ستوديو من 473 قدم مربع حتى 539 قدم مربع  
غرفة نوم واحدة من 774 قدم مربع حتى 970 قدم مربع  
2 غرفة نوم من 1,098 قدم مربع وحتى 1,510 قدم مربع

## مواقف السيارات

موقف سيارة واحد لكل شقة



## بلغرافيا سكوير



## خطة الدفع



## عدد الوحدات لكل نوع

- ستوديو - 26 وحدة
- 1 غرفة نوم - 138 وحدة
- 2 غرفة نوم - 61 وحدة

## الموقع

- 5 دقائق للحديقة العامة في المجمع السكني
- 10 دقائق من مول الإمارات
- 14 دقيقة من نادي الإمارات للجولف
- 15 دقيقة من برج العرب
- 15 دقيقة من برج خليفة وداون تاون دبي
- 18 دقيقة من نخلة الجميرا
- 25 دقيقة من مطار دبي الدولي

## نحن مطور عقاري يمتاز بإسلوب البوتيك الراقي

نحن نبني مساكن للأشخاص الذين  
يقدرّون التصميم من أول مرحلة  
حتى أدق التفاصيل

أكثر من 75 عاماً  
من الخبرة الإدارية

لدينا خبرة عالمية حيث قمنا بتطوير  
35 مليار دولار في العقارات السكنية  
و 40,000 منزل سكني و 50 مليار  
من العقارات الاجمالية.

إلبيڭتون  
العقارية





## مواصفات الوحدة

- أرضيات من البورسلين بتصميم أرضيات خشبية
- مساحات شرفات خارجية واسعة
- خزانات ملابس مصممة ومجهزة بأسلوب راقى
- أبواب مصنوعة من الخشب الصلب
- خزائن مطابخ مُصممة خصيصاً
- أجهزة منزلية عالية الجودة ذات علامة تجارية أوروبية
- غسالة صحن مدمجة موفرة للطاقة وبدون صوت
- منضدة مطبخ مصنوعة من مادة كوارتز المتميزة
- أرضيات الحمامات مصنوعة من البورسلين وبلاط الحائط والجدران من سيراميك الزخرف المتعرج.
- خزانة للأدوية ووحدة للزينة والتخزين في الحمامات
- أسقف مرتفعة في غرف المعيشة والطعام والنوم

## المستندات المطلوبة لحجز وحدة:

نسخة من جواز سفر للمشتري

عنوان المنزل وعنوان البريد الإلكتروني ورقم الاتصال الهاتفي الذي يجب أن يكون هو نفس الرقم المنزلي  
دفع مبلغ 25,000 درهم إماراتي رسوم حجز بشيك على بنك إماراتي أو بطاقة ائتمان.

## خطوات الحجز:



# لماذا الإستثمار في دبي؟



إستثمار النمو  
الاقتصادي



إرتفاع سبولة  
في السوق العقاري



تزايد سكاني مستمر



عوائد إيجارية  
من الأعلى عالمياً



تطور مستمر  
ومبتكر



توفر وسهولة  
خيارات التمويل العقاري

0%

لا ضرائب علي العقارات  
السكنية



سهولة إنشاء الشركات



مكان آمن ومؤمن للإستثمار



إقتصاد متعدد القطاعات  
لايعتمد على النفط



إستقرار العملة



تأشيرات إقامة

009714 278 0888

info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE/AR

إليخنتون  
لعقارية