



UNA VIDA INSPIRADA EN EL AGUA, COMO NINGUNA OTRA

Descubra un lugar revitalizante al que llamar hogar, ubicado sobre las arenas doradas de Dubai South, donde cada día despiertas en un increíble paraíso frente al agua, con una brillante laguna, una playa prístina, un bulvar vibrante y entretenimiento de clase mundial.

Las residencias cuidadosamente diseñadas de Azizi Venice, con un diseño de alta gama, reflejan el entorno natural, mientras que las grandes ventanas fusionan el interior con el exterior sin esfuerzo, mostrando el agua y las cascadas en todo su esplendor. Estas viviendas presentan un nuevo enfoque en la vida en apartamentos, meticulosamente diseñado para los más exigentes.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Vida de lujo frente al agua en el corazón de Dubai South, con una extensión de 336 acres
- Muy cerca del Aeropuerto Internacional Al Maktoum, a lo largo de la *Emirates Road*
- Compuesta por una variedad de vecindarios residenciales, zonas comerciales, instituciones educativas, espacios sanitarios y recreativos
- Acceso directo a una futura estación del metro de Dubái
- Cerca de los principales centros comerciales, puntos de referencia, entretenimiento e instalaciones recreativas de la ciudad
- Hogar de apartamentos en bulvar, una isla con mansiones, casa club, hotel familiar cinco estrellas y hotel de estilo de vida
- Incluye un teatro de ópera de última generación con capacidad para 1,500 personas
- Bulvar peatonal de 700 m, con clima controlado y comercio vibrante
- Acceso a la laguna cristalina para todos los edificios y parque acuático temático para niños
- Variedad de opciones deportivas y de ocio
- Elija entre una amplia gama de apartamentos que incluyen estudios, y unidades de 1, 2 y 3 dormitorios
- Todos los apartamentos cuentan con electrodomésticos de alta gama

VENTAJAS DE UBICACIÓN



A 5 MINUTOS de
Emirates Road



A 7 MINUTOS de
Aeropuerto Internacional
Al Maktoum (DWC)



A 15 MINUTOS de
Dubai Parks
and Resorts



A 25 MINUTOS de
Dubai Marina



A 35 MINUTOS de
The Palm Jebel Ali





SERVICIOS

- Centro de artes escénicas.
- Oficinas y centros de negocios dedicados.
- Hospital privado.
- Escuela K-12, guardería y jardín de infancia.
- Bulevar comercial con clima controlado.
- Mezquita.
- Piscinas infinitas, con vistas a la laguna cristalina.
- 40 acres de parques y espacios verdes.
- Teleférico exclusivo para conectar con la estación de metro con el teatro de ópera y el bulevar.
- 18 km de playas artificiales aptas para nadar y paseos peatonales.
- 1.5 millones de pies cuadrados de espacio comercial y de restauración en el bulevar.
- 950.000 pies cuadrados de comercios de conveniencia.
- Amplia gama de restaurantes y cafeterías auténticas de todo el mundo.
- Hoteles familiares y de estilo de vida cinco estrellas.

ESTILO DE VIDA

- Pista recreativa de ciclismo y trote de 5.5 km.
- Salones multiusos.
- Sala de cine y casa club.
- Gimnasios Technogym® de última generación.
- Piscina exclusiva para cada edificio.
- Canchas deportivas simuladas.
- Áreas de juego para niños.

