



ALTA VIEW

SKYHOMES

حياة راقية تسمو فوق كل شيء

Object 1

المجمع الرئيسي

تجذب قرية جميرا الدائرية فئاتٍ مختلفةٍ من الناس، بما في ذلك العائلات والأزواج الشباب وكذلك العزاب، وبصفة خاصة العائلات الوافدة إلى الإمارات، والتي تكون مغرمة بالعيش في قرية جميرا الدائرية بفضل انتشار المدارس والحدائق ومراكز اللياقة البدنية بها. كما تحظى المنطقة بشعبية كبيرة بين المستثمرين العقاريين بفضل أسعارها المربحة وعائدات الإيجار المرتفعة بالمنطقة

يحب سكان قرية جميرا الدائرية الأجواء الهادئة للمنطقة، حيث تحيط بها الحدائق والقنوات الخضراء المورقة، مما يثير إحساسًا بالصفاء الذي تشتد الحاجة إليه في مدينة صاخبة مثل دبي.

تمثل قرية جميرا الدائرية إحدى أكثر المجمعات الرئيسية المريحة لسكن العائلات، وتقع في قلب منطقة دبي الجديدة وسط حدائق منسقة، وتتميز بمجموعة من المرافق التي جعلت منها مجتمعًا مثاليًا للمستأجرين والمشتريين على حد سواء.



متصلة بالمدينة

مراكز التسوق

مول الإمارات – 15 دقيقة
دبي مول – 20 دقيقة

الفنادق

فندق ذا فيرست كوليكشن في قرية جميرا
الدائرية – 7 دقائق
فندق فايف قرية جميرا – 6 دقائق
فنادق اتش إي – 4 دقائق

الأطفال

مدرسة جي اس اس الدولية – 4 دقائق
مدرسة سان مارك – 12 دقيقة
مدرسة جيمس فاوندرز – 10 دقائق

نوادي الجولف

ملعب مونجيري للجولف –
19 دقيقة
ملعب جميرا جولف إستيتس
للجولف – 15 دقيقة

أماكن الجذب

حديقة الزهور في دبي "ميراكل جاردن" –
9 دقائق
متنزه موشنجيت الترفيهي – 28 دقيقة
ليجولاند دبي – 28 دقيقة
ذا ووك جي بي آر – 21 دقيقة
نخلة جميرا – 22 دقيقة



ALTA VIEW
SKYHOMES

المنطقة 10، منطقة قرية الجميرا الدائرية

يعيد مشروع آلتا فيو سكاي هومز تعريف الحياة من عنان السماء - وهو برج سكني مذهل يعلو فوق المدينة، ليُقدم رؤية جديدة تجمع بين الجمال، والحرية، والعيش الواعي. تم تصميم مشروع آلتا فيو سكاي هومز لأولئك الذين يتطلعون إلى ما هو أبعد من مجرد الراحة أو الفخامة، فهو يُجسد فلسفة حياة متكاملة مستوحاة من الضوء، والفراغ، وعناصر الطبيعة.

استمتع بروعة الإطلالات البانورامية، والتصميم الصديق للبيئة، والهندسة المعمارية ذات الطراز العالمي. كل جزء — من الشرفات الواسعة إلى الأنظمة الذكية — صُمم بعناية ليمنحك الخصوصية، والسكينة، والأناقة التي لا يخالها الزمن.

وصف المبنى: طابق سفلي + أرضي + موقف سيارات من 5 طوابق + 2 طابق ميزانين + 46 طابق + سقف

تاريخ الإنجاز المتوقع: Q4 2028

رسوم الخدمة المتوقعة: درهم إماراتي لكل قدم مربع 15

ستوديو	غرفة نوم (1)	غرفة نوم (2)	الإجمالي
45	408	46	499



ALTA VIEW
SKYHOMES

سكني

تراس لا متناهي في السماء

سكني

سكني وخدمات

أماكن تجارية

مواقف تجارية

الطابق 32-46

M الطابق

الطابق 2-31

الطابق 1

طابق مزدوج:
P1 - الأرضي

القبو





ALTA VIEW

SKYHOMES

وسائل راحة



كابانات عائمة



زلاجة مائية



شرفة مسبح مع
كراسي استلقاء
للتشمس



مسبح على شكل
بحيرة



المدخل
الرئيسي



منطقة لعب
خارجية للأطفال



غرفة ألعاب
للأطفال



مسبح للأطفال



واحة رملية



واحة مائية



ردهة خارجية



منطقة شواء



صالة كروس فت
خارجية



صالة رياضية



نادي



دُشات خارجية



تنس طاولة



ملعب تنس



حدائق غناء



شرفة خارجية

وسائل الراحة على السطح شاهق الارتفاع



حمام سباحة سكاي إنفينيتي



رُكن سكاي للاسترخاء وأرائك
للتشمس حول حمام السباحة



منصة سكاي ليجر



ALTA V1EW

SKYHOMES





ALTA V1EW

SKYHOMES



المدخل
الرئيسي



ALTA V1EW

SKYHOMES



مسبح على
شكل بحيرة



ALTA VIEW

SKYHOMES



زلاجة مائية



ALTA VIEW

SKYHOMES



واحة الماء
والرمال



ALTA V1EW

SKYHOMES

حمام سباحة
سكاي إنفينيتي



ALTA VIEW

SKYHOMES

صالة غارقة
بجانب المسبح



ALTA V1EW

SKYHOMES

غرفة ألعاب
للأطفال





ALTA V1EW

SKYHOMES



منطقة لعب
خارجية للأطفال



ALTA VIEW

SKYHOMES

نادي





ALTA V1EW

SKYHOMES

صالة رياضية





ALTA V1EW

SKYHOMES

صالة كروس
فت خارجية



ALTA V1EW

SKYHOMES



منطقة شواء



ALTA VIEW

SKYHOMES

ملعب تنس





ALTA V1EW

SKYHOMES



تنس طاولة

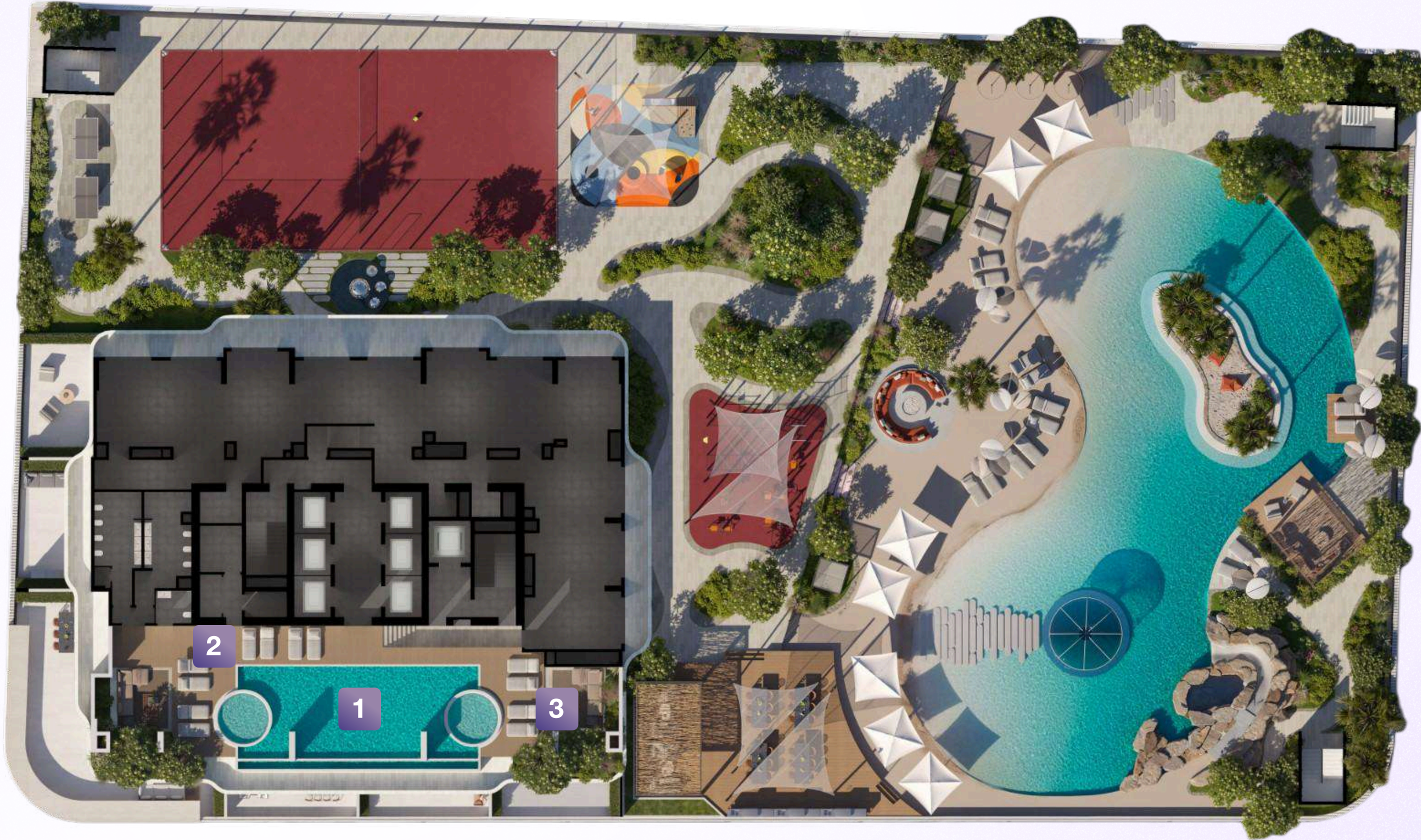
طابق المرافق في البوديوم



- 1 تنس طاولة
- 2 ملعب تنس
- 3 صالة كروس فت خارجية
- 4 حدائق غناء
- 5 شرفة مسبح مع كراسي استلقاء للشمس
- 6 واحة رملية
- 7 كابانات عائمة
- 8 نادي
- 9 صالة رياضية
- 10 منطقة لعب خارجية للأطفال
- 11 ردهة مدمجة بجانب المسبح
- 12 مسبح على شكل بحيرة
- 13 غرفة ألعاب للأطفال
- 14 ردهة خارجية
- 15 منطقة شواء
- 16 مسبح للأطفال
- 17 واحة مائية

مرافق سكاي ديك – الطابق الميكانيكي 2، الطابق 33

- 1 حمام سباحة سكاي إنفينيتي
- 2 ركن سكاي للاسترخاء وأرائك للشمس
حول حمام السباحة
- 3 منصة سكاي ليجر











شقق
حمام



جيه في سي: مجمع سكني عصري يتميز بجاذبيته الدائمة



مركز سكني مزدهر

مجموعة متنوعة من الشقق العصرية والمنازل والفيلات التي تناسب مختلف أساليب الحياة



محبوب من قبل المحترفين الشباب

مجموعة متنوعة من الشقق العصرية والمنازل والفيلات التي تناسب مختلف أساليب الحياة



تخطيط يركز على المجتمع

صُمم المكان بممرات بها مناظر طبيعية ومساحات خضراء تعزز من الاسترخاء والتواصل



بيئة مثالية للعائلات

تقع بالقرب من المدارس ورياض الأطفال، مما يجعلها مثالية للعائلات



سهولة التسوق وتناول الطعام

متاجر ومقاهي وسوبر ماركت على بُعد خطوات لتلبية الاحتياجات اليومية



الترفيه والاستجمام

توفر الحدائق والملاعب الرياضية والنوادي الصحية والمساح دعمًا لأسلوب حياة نشط



فرص استثمارية متزايدة

النمو المستمر في أسعار العقارات والطلب على الإيجارات يقدم عوائد استثمارية جذابة



سهولة الوصول والتنقل

وصول سريع إلى المناطق الرئيسية عبر طريق الخيل وطريق الشيخ محمد بن زايد



النمو المستدام

التركيز على الحياة الخضراء والتطوير المستمر يُعزز القيمة على المدى الطويل

التأشيرة الذهبية

من خلال الاستثمار في العقارات بأكثر من 545,000 دولار أمريكي، ستحصل أنت وعائلتك على تأشيرة ذهبية لمدة 10 سنوات، والتي توفر عددًا من المزايا القوية على النحو التالي



درجة متميزة من التعليم
الثانوي والجامعي وفقًا
لمعايير البرامج التعليمية
في المملكة المتحدة
والولايات المتحدة
الأمريكية والدول الأوروبية



الرعاية الطبية في العيادات
العالمية في دولة الإمارات
العربية المتحدة بموجب برامج
التأمين



فتح حساب بنكي محلي
للمعاملات الدولية



التواجد في البلاد
دون قيود



الحصول على رخصة
قيادة محلية وهي رخصة
دولية



القدرة على التقدم بطلب
لاستصدار تأشيرة شنغن
وتأشيرة الولايات
المتحدة



حرية فتح وممارسة
الأعمال التجارية في
دولة الإمارات العربية
المتحدة



ALTA VIEW

SKYHOMES

Object 1

www.object-1.com