

1WOOD

Residence 2

Object 1

امتزاج ساحر بين سكون
الطبيعة وحيوية المدينة

المجمع الرئيسي

تجذب قرية جميرا الدائرية فئاتٍ مختلفة من الناس، بما في ذلك العائلات والأزواج الشباب وكذلك العزاب، وبصفة خاصة العائلات الوافدة إلى الإمارات، والتي تكون مغرمة بالعيش في قرية جميرا الدائرية بفضل انتشار المدارس والحدائق ومراكز اللياقة البدنية بها. كما تحظى المنطقة بشعبية كبيرة بين المستثمرين العقاريين بفضل أسعارها المربحة وعائدات الإيجار المرتفعة بالمنطقة.

يحب سكان قرية جميرا الدائرية الأجواء الهادئة للمنطقة، حيث تحيط بها الحدائق والقنوات الخضراء المورقة، مما يثير إحساسًا بالصفاء الذي تشتد الحاجة إليه في مدينة صاخبة مثل دبي.

تمثل قرية جميرا الدائرية إحدى أكثر المجمعات الرئيسية المريحة لسكن العائلات، وتقع في قلب منطقة دبي الجديدة وسط حدائق منسقة، وتتميز بمجموعة من المرافق التي جعلت منها مجتمعًا مثاليًا للمستأجرين والمشتريين على حد سواء.



متصلة بالمدينة

أماكن الجذب

- حديقة الزهور في دبي "ميراكل جاردن" – 9 دقائق
- متنزه موشنجيت الترفيهي – 28 دقيقة
- ليجولاند دبي – 28 دقيقة
- ذا ووك جي بي آر – 21 دقيقة
- نخلة جميرا – 22 دقيقة

نوادي الجولف

- ملعب مونتجمري للجولف – 19 دقيقة
- ملعب جميرا جولف إستيتس للجولف – 15 دقيقة

الأطفال

- مدرسة جي اس اس الدولية – 4 دقائق
- مدرسة سان مارك – 12 دقيقة
- مدرسة جيمس فاوندرز – 10 دقائق

الفنادق

- فندق ذا فيرست كوليكشن في قرية جميرا الدائرية – 7 دقائق
- فندق فايف قرية جميرا – 6 دقائق
- فنادق اتش إي – 4 دقائق

مراكز التسوق

- مول الإمارات – 15 دقيقة
- دبي مول – 20 دقيقة





1WOOD Residence 2

المنطقة 10، منطقة قرية الجميرا الدائرية

وصف المبنى

طابق سفلي + طابق أرضي +
موقف سيارات من 4 طوابق
+ طابقان مخصصان للمكاتب
+ 10 طوابق سكنية + سقف

Q4 2027

تاريخ الإنجاز المتوقع

درهم إماراتي لكل قدم مربع 15

رسوم الخدمة المتوقعة

ستوديو	غرفة نوم (1)	غرفة نوم (1.5)	غرفة نوم (2)	غرفة نوم (2.5)	الإجمالي
90	40	50	1	10	191

ون وود ريزيدنس وجهة سكنية استثنائية تعيد رسم ملامح الحياة العصرية، حيث تلتقي روعة الجمال الطبيعي بأناقة الحلول الذكية في تناغم فريد. يقع هذا المبنى السكني الأنيق متوسط الارتفاع في قلب قرية الجميرا الدائرية النابضة بالحياة، ليمنحك ملاذًا هادئًا لا يبعد سوى لحظات عن إيقاع دبي الحضري المتألق.

1WOOD Residence 2

Object 1



1WOOD Residence 2

من واجهته المعمارية الأخاذة التي تبرز دفء الخشب الطبيعي، إلى المساحات التصميمية الداخلية الهادئة والمساحات الخضراء الغنية، صُمِّم كل جزء في "ون وود ريزيدنس 2" ليجسّد إحساسًا عميقًا بالسكينة، والانتماء، والراحة. "ون وود ريزيدنس 2" يدعوك لأسلوب حياة راقٍ ينبض بروح الطبيعة، حيث يتحوّل المنزل إلى مساحة تنبض بالراحة، والأناقة، والإلهام في كل يوم.





Object 1

1WOOD
Residences 2

1WOOD Residence 2

وسائل راحة



زُكن الاسترخاء وأرائكك
للتشمس حول حمام
السباحة



مسبح



بهو



منطقة لعب
خارجية للأطفال



غرفة لعب للأطفال



حمام سباحة
للأطفال



كروس فت
خارجي



صالة رياضية



نادي



منطقة للشواء

1WOOD Residence 2



1WOOD Residence 2



JVC COMMUNITY



JVC COMMUNITY

JVC COMMUNITY

1WOOD Residence 2

طابق المرافق في البوديوم

- 1 مسبح
- 2 حمام سباحة للأطفال
- 3 ركن الاسترخاء وأرائك للتشمس حول حمام السباحة
- 4 كروس فت خارجي
- 5 منطقة لعب خارجية للأطفال
- 6 غرفة لعب للأطفال
- 7 نادي
- 8 صالة رياضية
- 9 منطقة للشواء



1WOOD
Residence 2

1WOOD Residence 2

جيه في سي: مجمع سكني عصري يتميز بجاذبيته الدائمة



مركز سكني مزدهر 🏡

مجموعة متنوعة من الشقق العصرية والمنازل والفيلات التي تناسب مختلف أساليب الحياة



محبوب من قبل المحترفين الشباب 

تجذب خيارات السكن الميسورة والقرب من مناطق الأعمال عددًا متزايدًا من السكان الشباب

1WOOD Residence 2

تخطيط 

صُمم المكان بممرات بها مناظر طبيعية ومساحات خضراء تعزز
من الاسترخاء والتواصل



بيئة مثالية للعائلات 

تقع بالقرب من المدارس ورياض الأطفال، مما يجعلها مثالية للعائلات

سهولة التسوق وتناول الطعام 

متاجر ومقاهي وسوبر ماركت على بُعد خطوات لتلبية الاحتياجات اليومية

1WOOD Residence 2



الترفيه والاستجمام 

توفر الحدائق والملاعب الرياضية والنوادي الصحية والمسابح دعمًا
لأسلوب حياة نشط

فرص استثمارية متزايدة 

النمو المستمر في أسعار العقارات والطلب على الإيجارات يقدم
عوائد استثمارية جذابة

1WOOD Residence 2

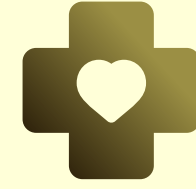
سهولة الوصول والتنقل 

وصول سريع إلى المناطق الرئيسية عبر طريق الخيل وطريق الشيخ محمد بن زايد



النمو المستدام 🌱🌱🌱

التركيز على الحياة الخضراء والتطوير المُستمر يُعزز القيمة على المدى الطويل



الرعاية الطبية في
العيادات العالمية في دولة
الإمارات العربية المتحدة
بموجب برامج التأمين



فتح حساب بنكي محلي
للمعاملات الدولية



التواجد في البلاد
دون قيود

التأشيرة الذهبية

من خلال الاستثمار في العقارات بأكثر
من 545,000 دولار أمريكي، ستحصل
أنت وعائلتك على تأشيرة ذهبية لمدة
10 سنوات، والتي توفر عددًا من
المزايا القوية على النحو التالي



درجة متميزة من التعليم
الثانوي والجامعي وفقًا
لمعايير البرامج التعليمية
في المملكة المتحدة
والولايات المتحدة الأمريكية
والدول الأوروبية



الحصول على رخصة
قيادة محلية وهي رخصة
دولية



القدرة على التقدم
بطلب لاستصدار
تأشيرة شنغن وتأشيرة
الولايات المتحدة



حرية فتح وممارسة
الأعمال التجارية في
دولة الإمارات العربية
المتحدة



1WOOD
Residence 2

Object 1